

Działka sprzedaż Węgorzewo Kal

516 000 603, (22) 29

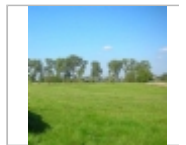
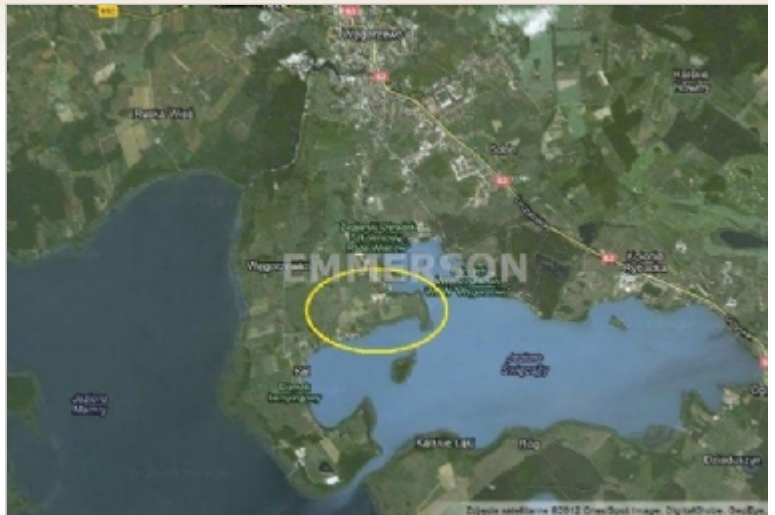
Węgorzewo, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł2,500,000.00

Size: 10156 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WŁASNĄ LINIĄ BRZEGOWĄ.

Położona jest na Mazurach w turystycznej miejscowości w pobliżu Węgorzewa. Miasto Węgorzewo jest siedzibą gminną i powiatową. Znajdują się tutaj wszystkie instytucje publiczne niezbędne do życia min. urzędy, szpital, szkoły, sklepy, puby, hotele.

Działka położona jest nad jeziorem o pow. ok. 890 ha, leżącym na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Odbývają się na nim regaty rangi krajowej i światowej, (widoczne na jednym ze zdjęć, na którym widać najwięcej żagli). Jest bardzo znane jezioro i uczęszczane przez turystów żeglarzy jak i motorowodniaków.

Najbardziej znane ośrodki nad jez.Święcajty:

- 1.Ognisty ptak
 - 2.Niebieska tawerna
 - 3.Chata u pirata
 - 4.Ośrodek siekierki
 - 5.Stadnina Robertówka
- I wiele mniejszych pensjonatów

TO DOSKONAŁE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW SPORTÓW WODNYCH.
NA TYM AKWENIE MOŻNA UPRAWIAĆ SPORTY MOTOROWODNE.

W sąsiedztwie działki powstają prywatne rezydencje, znajdują się również znane i renomowane ośrodki wypoczynkowe.

Powierzchnia działki wynosi 10156 m²(czyli 1,0156 ha) i jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 65m x 156 m. Krótszy bok to długość linii brzegowej (czyli 65 m). Powierzchnia płaska działki sięga ok 90 m, natomiast kolejne ok 55 m to delikatny spadek w stronę lustra wody, reszta - ok 15 m (do wody) znów płaska. Tak delikatnie zróżnicowane ukształtowanie terenu sprawia, że widok z działki obejmuje całe jezioro, jak również inne akweny.

BRZEG JEZIORA CAŁKOWICIE DOSTĘPNY.

Widoki zapierają dech w piersiach! To prawdziwy raj na ziemi!

Działka znajduje się w planie zagospodarowania przestrzennego. Przewiduje on zabudowę mieszkalną, mieszkalno-pensjonatową lub pensjonatową. Największym atutem jest nieograniczona wielkość zabudowy. Daje to bardzo wielkie możliwości zarówno osobie prywatnej na wybudowanie potężnej rezydencji jak i deweloperowi na stworzenie pięknego kompleksu apartamentowca wraz z niezbędną infrastrukturą. Dodatkowo możliwa zabudowa budynkiem gospodarczym i garażem 2-stanowiskowym.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/:

Na podstawie obowiązującego MPZP terenów położonych w obrębie geodezyjnym gmina Węgorzewo z dnia 29/09/2010, stwierdza się przeznaczenie poniższej działki. Nr ewid 79/10 Obręb Kal- (Co3-MN/U, C04-ZP, C05-ZN)

Teren zabudowy mieszkalno-usługowej, teren zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej, teren zieleni naturalnej, położony w strefie chronionego krajobrazu.

Kanalizacja i wodociąg w trakcie budowy – gotowe będą najpóźniej do końca czerwca, prąd na miejscu.

Prawdziwa perła ze względu na miejsce, ukształtowanie terenu, przeznaczenie i niepowtarzalne widoki.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.