

Działka sprzedaż Majdy gm. Stawiguda

515-894-437

Stawiguda, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł160,000.00

Size: 1000 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

POLECAMY!!! Ładna DZIAŁKA 1000 m² nad Jeziorem Wulpińskim, z prawem do całorocznej zabudowy, z dostępem do rozległej, ładnie zagospodarowanej plaży miejskiej, w otoczeniu nowych domków i terenów leśnych. Jezioro Wulpińskie jest jednym z największych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie na tym obszarze, z meandryczną linią brzegową, z wyspami i półwyspami, zakolami dla wędkarzy, czystą wodą i pomostami dla kąpielowiczów, nurków, żeglarzy. Teren wyraźnie górzysto-pagórkowaty, przepięknie porośnięty zielenią, z pieszymi i rowerowymi szlakami turystycznymi, wysokimi zalesionymi wzniesieniami. Obszar Jeziora Wulpińskiego i jego okolice mają plan zagospodarowania przestrzennego, w którym główny nacisk kładzie się na rozwój turystyki w tym regionie, zagospodarowanie linii brzegowej do celów czynnego i biernego wypoczynku oraz wszelkich form rekreacji. W planie przewiduje się budowę nowych i rozbudowę już istniejących plaż i przystani oraz baz noclegowo-wypoczynkowych, z jak najwygodniejszym udostępnieniem linii brzegowej dla turystów, przy jednoczesnym zachowaniu pewnego odstępu nowej zabudowy od linii brzegowej, ze względu na ochronę i pielęgnację środowiska. Są to też najlepsze okolice leśne na grzyby w całym regionie. Dojazd do Olsztyna 10 min. samochodem: z Majdy, spod działki do Dorotowa zadbaną, zdrenowaną drogą asfaltową (3 min.), z Dorotowa wygodną, szeroką, trasą 51 Warszawa-Olsztyn w obie strony również przez malowniczo, dzięki terenom leśno-jeziornym-pagórkowato-górzystym.

Działka wg gminnego planu zagospodarowania przestrzennego ma status rekreacyjnej, z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, usługowej, zwłaszcza zorientowanej na turystykę, typu pensjonat, zajazd, gastronomia, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp., ale też inną zgodną z planem ochrony środowiska. Można ją też ewentualnie przekwalifikować na budowlaną. Pod jej adresem można się zameldować i technicznie funkcjonować tak, jak na budowlanej. Różni się od budowlanej jedynie wysokością podatku od nieruchomości na niej pobudowanej. Na działce budowlanej roczny podatek od zabudowań w Gminie Stawiguda wynosi 0,7 zł za m², na rekreacyjnej 7 zł za m², a przy prowadzeniu działalności gospodarczej 18 zł za m². Natomiast roczny podatek od gruntu dla tej działki, niezależnie od jej statusu będzie taki sam i wynosi: 300 zł.

Kontakt:

Aneta Sadurska-Kurowska, tel. + 48 606 272 980

Oddział Warszawa-Piaseczno

aneta@sadurscy.pl

|

Działka malowniczo usytuowana, przed wsią Majdy, nad Jeziorem Wulpińskim. Obszar z działką i



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/:

cała okolica Jeziora Wulpińskiego ma plan zagospodarowania przestrzennego. Do wglądu: zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, wypis, wyrys, mapka geodezyjna.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Kategoria oferty: Promocja cenowa |

Prąd: tak |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Dojazd - opis: Dojazd do Olsztyna 10 min. samochodem: z Majd spod działki do Dorotowa zadbaną, zdrenowaną drogą asfaltową (3 min.), z Dorotowa wygodną, szeroką, trasą 51

Warszawa-Olsztyn (7 min.) w obie strony przez malownicze, dzikie tereny

leśno-jeziorno-pagórkowato-górzyste. |

Otoczenie: jezioro |

Kanalizacja: tak |

Komunikacja publ.: autobus |

Położenie: poza miastem |

Zagosp. działki: niezagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: kwadrat |

Ogrodzenie działki: brak |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=141591>

::KONTAKT DO AGENTA |

Małgorzata Zębala |

515-894-437 |

gosia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Czarnowiejska |

Czarnowiejska 51/5 |

30-049 Kraków |

12 630-90-45 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne