

Działka sprzedaż Majdy gm. Stawiguda

+ 48 606-272-980

Stawiguda, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł208,000.00

Size: 1000 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Ładna DZIAŁKA nad Jeziorem Wulpińskim, z prawem do całorocznej zabudowy, z dostępem do rozległej, ładnie zagospodarowanej plaży miejskiej, w otoczeniu nowych domków i terenów leśnych. Jezioro Wulpińskie jest jednym z największych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie na tym obszarze, z meandryczną linią brzegową, z wyspami i półwyspami, zakolami dla wędkarzy, czystą wodą i pomostami dla kąpielowiczów, nurków, żeglarzy. Teren wyraźnie górzysto-pagórkowaty, przepięknie porośnięty zielenią, z pieszymi i rowerowymi szlakami turystycznymi, wysokimi zalesionymi wzniesieniami. Obszar Jeziora Wulpińskiego i jego okolice mają plan zagospodarowania przestrzennego, w którym główny nacisk kładzie się na rozwój turystyki w tym regionie, zagospodarowanie linii brzegowej do celów czynnego i biernego wypoczynku oraz wszelkich form rekreacji. W planie przewiduje się budowę nowych i rozbudowę już istniejących plaż i przystani oraz baz noclegowo-wypoczynkowych, z jak najwygodniejszym udostępnieniem linii brzegowej dla turystów, przy jednoczesnym zachowaniu pewnego odstępu nowej zabudowy od linii brzegowej, ze względu na ochronę i pielęgnację środowiska. Są to też najlepsze okolice leśne na grzyby w całym regionie. Dojazd do Olsztyna 10 min. samochodem: z Majd, spod działki do Dorotowa zadbaną, zdrenowaną drogą asfaltową (3 min.), z Dorotowa wygodną, szeroką, trasą 51 Warszawa-Olsztyn w obie strony również przez malownicze, dzięki terenom leśno-jeziorno-pagórkowato-górzyste. Dla miłośników ciszy, wygody oraz wypoczynku i wczasów. Kontakt: Aneta: + 48 606 272 980, aneta@sadurscy.pl

Działka malowniczo usytuowana, przed wsią Majdy, nad Jeziorem Wulpińskim. Obszar z działką i całą okolica Jeziora Wulpińskiego ma plan zagospodarowania przestrzennego. Do wglądu: zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, wypis, wyrys, mapa geodezyjna.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: tak |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Dojazd - opis: Dojazd do Olsztyna 10 min. samochodem: z Majd spod działki do Dorotowa zadbaną, zdrenowaną drogą asfaltową (3 min.), z Dorotowa wygodną, szeroką, trasą 51 Warszawa-Olsztyn (7 min.) w obie strony przez malownicze, dzięki terenom leśno-jeziorno-pagórkowato-górzyste. |

Otoczenie: jezioro |

Kanalizacja: tak |

Komunikacja publ.: autobus |

Położenie: poza miastem |

Zagosp. działki: niezagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: kwadrat |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/:

Ogrodzenie działki: brak |

::KONTAKT DO AGENTA |
Aneta Sadurska-Kurowska |
+ 48 606-272-980 |
aneta@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
www.sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Elżbieta
Raciborska-Latocha (licencja nr: 7332)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!