

Lokal sprzedaż Ostróda Jana III Sobieskiego

784 435 951

Jana III Sobieskiego
Ostróda, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł750,000.00

Size: 100 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

Biuro Nieruchomości Expert oferuje do sprzedaży atrakcyjny lokal położony w ścisłym centrum Ostródy w Białych Koszarach przy ul. Jana III Sobieskiego o łącznej powierzchni 100 m².

Duża powierzchnia daje możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Obecnie z całej nieruchomości wydzielono dwa oddzielne lokale usługowe o powierzchni 62m² oraz 38m², każdy z własną łazienką. Oba lokale posiadają duże witryny okienne i osobne wejścia.

W skład lokalu nr 1 wchodzi :

sala obsługiowa,
gabinet nr 1,
gabinet nr 2,
pomieszczenie socjalne - kuchnia,
łazienka z WC,
korytarz,
dwa wejścia od frontu i zaplecza.

W skład lokalu nr 2 wchodzi :

sala sprzedażowa,
łazienka z WC.

Nieruchomość wyposażona w niezbędne media: woda, prąd, kanalizacja, łącza telefoniczne i internetowe. Ogrzewanie dla budynku miejskie. Niskie koszty utrzymania. Dogodny dojazd i duży parking w kompleksie sąsiadujących budynków. Wejście dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Aktualnie oba lokale są wynajmowane. Istnieje możliwość zakupu i podpisania umów najmu z aktualnymi najemcami.

Cena to 750 000 zł netto. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Istnieje możliwość wyodrębnienia i zakupu pojedynczego lokalu w cenie 7500 zł/m² netto.

Lokalizacja : obręb Białych Koszar, który stanowi obecnie centrum biznesowo-urzędowe Ostródy (sąsiedztwo Sądu, Starostwa, Urzędu Gminy), główna ulica, ciąg sklepów. Niepowtarzalna okazja.

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA OPŁACA SPRZEDAJĄCY!

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Więcej na www.nieruchomosci-expert.pl



Scan or Visit For
More Information

FreeCommercialSite.com/

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo