

Działka sprzedaż Jemiołowo gm. Olsztynek (gw)

660 849 146

Olsztynek, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł125,000.00

Size: 3650 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Nowa niższa cena!

Nieruchomość w sprzedaży w 2 wariantach:

1. Działka o pow. 7300 m² w cenie 207 000 zł.
2. Połowa działki(podział pod zamówienie) o pow. 3650 m² w cenie 125 000 zł.

Dom z widokiem i prywatnym dojściem do jeziora- takie ekskluzywne marzenie może spełnić ta nieruchomość !

Do sprzedaży oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 7300 m² / 0,73 ha z linią brzegową jez. Jemiołowskiego. Działka znajduje się zaledwie 350 m od granic miasta Olsztynek w spokojnym i cichym miejscu. W okolicy znajdują się nowo powstałe domy wolnostojące, jezioro oraz las.

Działka zadbana w kształcie regularnego prostokąta, teren płaski i stabilny nie wymagający prac ziemnych . Wokół granicy działki posadzone drzewka, które zapewnią komfort oraz poczucie prywatności przyszłemu właścicielowi tej wyjątkowej nieruchomości. Działka przylega z jednej strony do lokalnej drogi asfaltowej relacji Olsztynek-Jemiołowo a z drugiej do jez. Jemiołowskiego(80 m linii brzegowej). Działka uzbrojona: kanalizacja i wodociąg na działce prąd w ulicy.

W okolicy znajduje się piękna dzika plaża, kilka kładek wędkarskich, oraz gminny teren rekreacyjny z widokiem na jezioro ławeczkami idealny do organizacji rodzinnego ogniska lub grilla. Po drugiej stronie jeziora plaża miejska

Przeznaczenie działki w mpzp to 3MU- działka pod zabudowę mieszkalno-usługową. Ponadto dopuszcza się posadowienie budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków usług turystycznych do 20 miejsc noclegowych, budowę parkingów, sieci infrastruktury technicznej.

Do ścisłego centrum miasta Olsztynek zaledwie 1,5 km. Jeżeli pragniesz przenieść się w ciche urokliwe miejsce, masz już dość życia w zatłoczonym mieście ale nie chcesz rezygnować z wygód jakie oferuje miasto to ta oferta jest idealna dla CIEBIE ! Olsztynek leży przy węźle dróg krajowych nr 7 oraz 51 co dają znakomite skomunikowanie z krajem. Do Olsztyna 28 km, Ostródę 32 km, Gdańsk 160 km , Warszawy 186 km.

0% PROWIZJI . Oferta godna polecenia.

Wiecej na www.nieruchomosci-expert.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/!](http://FreeCommercialSite.com/)