

Hala wynajem Miłomłyn

504 120 925

Miłomłyn, Warmińsko-Mazurskie

Rent: zł7,500.00 Size: 570 m²

Industrial

Listing Type: Lease



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYMI MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU !

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana położona w Miłomłynie, powiat ostródzki. Miasto i gmina Miłomłyn jest położona w odległości 15 km od Ostródy na północ, w sąsiedztwie gmin: Ostróda, Zalewo, Małdyty i Morąg.

W zakres nieruchomości wchodzi działka gruntowa o pow. 0,5102ha, budynek magazynowy z wydzieloną częścią socjalno-biurową o pow. zabudowy 540 m² oraz elementy zagospodarowania terenu działki, tj. waga najazdowa (50 ton), wiata, utwardzenia terenu (łącznie ok 2500m²), murki oporowe i sieci infrastruktury technicznej- połączenia mediów. Budynek zbudowany w 1983 r. Obiekt w dobrym stanie technicznym, gotowy do podjęcia działalności bez dodatkowych nakładów.

W latach 2000-2001 przeprowadzono prace remontowo - budowlane , mające na celu modernizację obiektu, poprawienie jego funkcjonalności i ogólnego wizerunku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod lokalizację składów, magazynów oraz zakładów produkcyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem magazynowym .Wjazd główny- od frontu wykonany jest z kostki betonowej typu polbruk, odgrodzony płotem drewnianym ustawionym na cokole oraz słupkach wykonanych z cegły licowanej.

Działka ogrodzona jest płotem metalowym (siatka metalowa w ramach). Cały teren działki oświetlony jest lampami umieszczonymi na słupach energetycznych.

Kolejnym obiektem wchodzącym w skład nieruchomości jest wiata magazynowa o wymiarach 5,02mx3,75m (18,8m²) w stanie technicznym dobrym.

Przedmiotowa nieruchomość ma uregulowany stan prawny, użytkowana jest zgodnie z planem. To dobra, solidna i sprawdzona oferta inwestycyjna, dająca duże możliwości rozwoju potencjalnym inwestorom, zarówno na rynku lokalnym oraz szerszym z uwagi na bardzo dobrą dostępność komunikacyjno-drogową.

Nieruchomość położona jest przy wyjeździe na ul. Twardą, która jest głównym wyjazdem z miasta na drogę krajową Nr E-7 (Gdańsk -Warszawa).

Cena najmu 7500 zł netto, podlega negocjacji.

OFERTA GODNA POLECENIA!

WIĘCEJ INFORMACJI POD NR TEL. 504 120 925 LUB 89 652 16 48

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/!

