

Biuro sprzedaż Iława Kościuszki

666 034 598

Kościuszki
Iława, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł2,000,000.00

Size: 978 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

OBSŁUGĘ I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!

Do sprzedaży nieruchomość gruntowa o powierzchni 1941 m² położona w ścisłym centrum Iławy zabudowana budynkami produkcyjno - usługowymi o łącznej powierzchni użytkowej 978,69 m².

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy działka leży w strefie T16- strefa zabudowy mieszkalno - usługowej. Lokalizacja atrakcyjna, dostępność komunikacyjna jest bardzo dobra - dojazd od ul. Kościuszki i nowej ul. Szeptyckiego. Przed obiektem po stronie zachodniej i wschodniej istnieje urządzony parking. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie występujące w mieście.

Działka zabudowana jest niepodpiwniczonym budynkiem wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanej - rok budowy wg ewidencji budynków 1990 i 2006 rozbudowany. Obiekt składa się z dwóch brył tj. części A - piętrowej z dwoma lokalami użytkowymi o powierzchni 128, 03 m² i dwoma lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 103, 39 m² oraz części B - parterowej, gdzie znajdują się pomieszczenia produkcyjne, socjalne, biurowe i magazynowe o łącznej powierzchni 747, 27 m². Wysokość pomieszczeń w lokalach mieszkalnych 2,91 m, użytkowych 3,61m i w hali produkcyjnej od 3,61 - 4,02 m. Stropy w części piętrowej żelbetonowe, stolarka okienna PCV, ogrzewanie obiektu gazowe, grzejniki konwertorowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje :

elektryczna oświetleniowa i siłowa,
centralnego ogrzewania własnej kotłowni - gazowe,
wodno - kanalizacyjna,
wentylacyjna - grawitacyjna i mechaniczna,
telefoniczna,
technologiczne.

Oferowana do sprzedaży nieruchomość(aktualnie zakład produkcji odzieży) ze względu na atrakcyjne położenie w ścisłym centrum miasta może być zagospodarowana na galerię handlową, market osiedlowy, restaurację, salon wystawowy jak również halę produkcyjną, magazyn lub skład.

Gorąco polecam. Cena do negocjacji.

Więcej informacji na www.nieruchomosci-expert.pl lub pod numerem 606 489 373 lub 666 034 598

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/