

Lokal wynajem Iława Lubawskie Osiedle

666 034 598

Iława, Warmińsko-Mazurskie

Rent: **zł1,700.00** **Size:** 160 m²

Retail

Listing Type: Lease

Deposit: zł2,091.00 PLN

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

Biuro Nieruchomości Expert oferuje Państwu na wynajem lokal użytkowy o łącznej powierzchni 160m² położony na pierwszym piętrze biurowca usytuowanego przy ul. Komunalnej 2 C w Iławie, woj. warmińsko-mazurskie.

Świetna lokalizacja, miejsce dobrze skomunikowane, dojazd praktycznie bezpośrednio z ulicy Lubawskiej, obok duży parking na kilkanaście stanowisk.

Prezentowany lokal położony jest w jednopiętrowym, wolnostojącym budynku - do dyspozycji najemcy cała górna kondygnacja. Główne wejście na klatkę schodową od strony parkingu.

W lokalu wydzielono:

korytarz z jasną i przestronną klatką schodową ze schodami na piętro budynku,
pokój socjalny (37,17m²) - na podłodze glazura, ściany gładkie, malowane
wc z kabiną prysznicową (5,60m²) - na podłodze i ścianach glazura,
gabinet (27,87m²) - na podłodze panele, ściany szpachlowane, malowane,
sekretariat połączony z holem (26,10m²) - na podłodze glazura, ściany szpachlowane i malowane,
korytarz + księgowość (47,26m²) - na podłodze panele, ściany szpachlowane i malowane,
archiwum (6,36m²)
łazienka z kabiną prysznicową + wc - podłoga i ściany glazura

Do ceny netto najmu lokalu należy doliczyć vat oraz koszt centralnego ogrzewania w okresie grzewczym, zużycie energii elektrycznej (odrębny licznik) oraz zużycie wody wg wskazania miernika.

Zgodnie z projektem prezentowany obiekt jest o przeznaczeniu biurowym niemniej jednak po niewielkiej adaptacji może być wykorzystany do prowadzenia niewielkiej działalności gospodarczej.

Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/