

Lokal sprzedaż Iława Centrum

666 034 598

Iława, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł250,000.00

Size: 99 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!

Biuro Nieruchomości Expert oferuje Państwu do sprzedaży lokal handlowy o powierzchni użytkowej 99,8m² położony w budynku przy ul. Niepodległości 2 w Iławie, woj. warmińsko-mazurskie.

Bardzo dobra lokalizacja, centrum miasta, główne skrzyżowanie ulic Niepodległości, Kościuszki i Królowej Jadwigi. Bliskie sąsiedztwo z Galerią Jeziorak, miejskim parkiem, pocztą, gimnazjum. Miejsce o bardzo intensywnym ruchu pieszych - główny ciąg komunikacyjny. Lokal położony jest na I-szym piętrze budynku usługowo-mieszkalnego (dom handlowy Feniks) z wejściem głównym od strony ulicy Niepodległości. Dojście do obiektu jasną, przestronną klatką schodową i szerokim korytarzem. Całą przestrzeń nieruchomości profesjonalnie zaprojektowano na lokal handlowy (poprzednio salon odzieżowy Big Star) z niewielkim zapleczem socjalno-biurowym (9m²) i przymierzalniami. Na podłogach ułożono wykładzinę PCV, ściany gładkie szpachlowane, wysokość w pomieszczeniu 3,25m, okna od strony ul. Niepodległości. Oferowana nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie dalszej działalności handlowej.

Istnieje również możliwość przeprojektowania i adaptacji całej powierzchni 99,8m² na lokal mieszkalny - apartament (bliskość niezbędnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych) lub reprezentacyjne biuro, siedzibę firmy. W tym wypadku dojście do głównego holu wewnętrzną klatką schodową od strony ul. Jagiellończyka.

Podana cena jest ceną brutto.

Gorąco polecam.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/