

Lokal wynajem Iława Ostródzkie

666 034 598

Iława, Warmińsko-Mazurskie

Rent: **zł1,200.00** **Size:** 127 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

Do wynajęcia całkowicie podpiwniczony, piętrowy budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej 182,70 m² usytuowany przy ścianie szczytowej bloku wieloklatkowego na osiedlu ostródzkim w Iławie, woj. warmińsko-mazurskie. Budynek wzniesiony w 1992 roku metodą tradycyjną, zwieńczony dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Część piwniczną z odrębnym wejściem o powierzchni użytkowej 62 m² i wysokości pomieszczeń 2,30 m obejmuje pomieszczenie handlowe (obecnie mieści się stoisko warzywne), ciąg komunikacyjny, wc, zaplecze socjalne i magazyn. Przyziemie budynku o powierzchni użytkowej 65, 90 m² i wysokości pomieszczeń 3,00 m zajmuje stoisko handlowe (aktualnie sklep ogólnospożywczy), komunikacja, wc i magazyn. Poddasze o powierzchni użytkowej 54,80 m² i wysokości pomieszczeń 2,50 m stanowi mieszkanie z oddzielnym wejściem i własną klatką schodową składające się z korytarza (10,00m²), pokoju małego (12,50m²), pokoju dużego (17,00 m²), kuchni (10,90 m²) i łazienki (4,40m²) z kabiną i wc. Stolarka okienna drewniana wewnątrz tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową, w kuchni, łazience i korytarzu glazura.

Wynajem lokalu handlowego (piwnica + parter) w cenie 1200 zł + VAT i opłaty licznikowe: woda zimna i ciepła, energia elektryczna, centralne ogrzewanie. Natomiast oddzielne beczynszowe mieszkanie w cenie 500 zł miesięcznie + opłaty licznikowe stanowi odrębną ofertę.

Dostępność wszystkich mediów : energia elektryczna, przyłącza telekomunikacyjne, gaz, woda zimna, ciepła i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Obiekt po modernizacji może być przeznaczony na małą przychodnię lekarską, biura, przedstawicielstwo firmy, filię banku.

Bardzo dobra lokalizacja (osiedle ostródzkie i piastowskie) miejsce dobrze skomunikowane, przed budynkiem duży parking.

Dostępny projekt architektoniczny i pełna dokumentacja budowlana.

Gorąco polecam. Cena do negocjacji.

Więcej informacji na www.nieruchomosci-expert.pl lub pod numerem 666 034 598 lub 606 489 373

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/