

# Działka sprzedaż Mielno gm. Grunwald

**660 849 146**

Grunwald, Warmińsko-Mazurskie

**Purchase Price: zł19,900.00**

**Size:** 1502 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

0% PROWIZJI.

Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 1502m<sup>2</sup> / 15 ar w miejscowości Lipowa Góra, która jest kolonią turystycznej wsi Mielno. Atutem nieruchomości jest położenie w naturalnej oazie spokoju pośród pól i lasów w bliskim sąsiedztwie trzech jezior oraz znakomite skomunikowanie z krajem za pośrednictwem węzła drogowego DK7 i DW537 w Pawłowie.

Oferta szczególnie atrakcyjna jest dla osób, które chcą żyć lub wypoczywać w zgodzie z przyrodą w oddali od dużych skupisk ludzkich (w pobliżu tylko 3 domy), przy czym cenią sobie znakomite skomunikowanie (do DK7 8 km, do Warszawy 180 km, do Gdańska 165 km, do Olsztyna 43 km) oraz dostęp do jezior (Mielno, Wielki Omin i Mały Omin) z infrastrukturą turystyczną. W odległości 500m rozpoczyna się skupisko lasów państwowych o pow. setek km<sup>2</sup>.

Do atrakcyjnego jez. Mielno o długości 8,4 km z bogatą infrastrukturą turystyczną w tym ośrodki wczasowe, przystań sportów wodnych, plaża z moło, restauracje, bary, sklepy itp. 4 km. Do kameralnych jezior Wielki i Mały Omin otoczonych lasem 3,5km.

Działka zadbane, koszone o regularnym kształcie, nie wymagająca prac ziemnych.

Dojazd do działki asfaltem, a następnie zadbaną drogą gruntową odcinkiem o długości 2000m. Media: prąd u sąsiada w odległości 70m, woda- należy wybudować studnię, odprowadzenie ścieków- należy wybudować szambo.

Wiecej fotografii na [www.nieruchomosci-expert.pl](http://www.nieruchomosci-expert.pl)  
Cena podlega negocjacji

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/](http://FreeCommercialSite.com/)