

Biuro sprzedaż Grodziczno gm. Grodziczno

666 034 598

Grodziczno, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł1,450,000.00

Size: 420 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!

Biuro Nieruchomości Expert oferuje Państwu do sprzedaży zabytkowy dworek z leszczynowym sadem położony w miejscowości Jakubkowo, gmina Grodziczno, powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie.

Nieruchomość opisana jest na działce o powierzchni 4,6500 ha z czego 2,0000 ha zajmuje bardzo dobrze utrzymany sad orzecha laskowego, zaś pozostałą część stanowi park położony nad rzeką Wel (około 150 metrów linii brzegowej).

Należy nadmienić, że rzeka Wel (długość 118 km) to największy dopływ Drwęcy. Przez Jakubkowo przepływa niezbyt wartkim ale malowniczo meandrycznym nurtem przy ścianie starego sosnowego lasu.

Centralne miejsce nieruchomości zajmuje dworek Jakubkowo, który powstał około 1820 roku.

Budynek jest po gruntownym remoncie - wymieniono stolarkę okienną, drzwiową, instalacje wewnętrzne w tym centralnego ogrzewania. Ułożono nowe tynki oraz wymieniono podłogi.

Łącznie budynek wyposażony jest w 10 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki, piwnicę na 1/2 części oraz w duże pomieszczenie strychowe.

Parter dworku obejmuje dwie strefy: Pierwsza z dużym salonem z kominkiem, salonik, kuchnię, łazienkę, pralnię i spiżarnię. Druga strefa dla gości z oddzielnym wejściem: pokój gościnny, mała sypialnia, kuchnia i łazienka.

Piętro zajmują trzy sypialnie, salonik z wejściem do wieży widokowej i łazienka.

Na posesji znajduje się bardzo dobrze utrzymany, murowany budynek gospodarczy wykorzystywany jako garaż i warsztat.

Nieruchomość od wieków polska, własność hipoteczna bez zadłużenia.

Jakubkowo leży 12 km od Nowego Miasta Lubawskiego i około 2 km od wsi Zajęczkowo. Dojazd dobrymi drogami asfaltowymi i około 2 km drogą żwirową. Okolica niezwykle spokojna, położona z dala od ruchliwych szlaków komunikacyjnych.

Idealne miejsce do wypoczynku, spływów kajakowych oraz polowań z przyjaznym kołem łowieckim.

Gorąco polecam. Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/