

Działka sprzedaż Szvarcenowo gm. Biskupiec

666 034 598

Biskupiec, Warmińsko-Mazurskie

Purchase Price: zł350,000.00

Size: 15900 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

OBSŁUGĘ BIURA I WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA - Nowa atrakcyjna cena.

Biuro Nieruchomości "Expert" oferuje Państwu zabudowaną nieruchomość o powierzchni 15 900 m² (1,59 ha) położoną na skraju wsi Szvarcenowo, powiat Nowe Miasto Lubawskie, woj. warmińsko-mazurskie.

Działka w kształcie prostokąta - jednym bokiem przylega do drogi asfaltowej relacji Szvarcenowo - Bielice, natomiast drugi bok rozciąga się wzdłuż linii brzegowej Jeziora Trupel. Należy dodać, że Jezioro Trupel to malowniczy akwen którego powierzchnia wynosi około 278 ha. Jest to zbiornik przepływowy z trzema uroczymi wysepkami - jego dopływ to rzeka Osa a odpływ rzeka Młynówka (świetne miejsce dla wędkarzy).

Na części nieruchomości zlokalizowane są obiekty po byłej bazie rolniczej (teren całkowicie ogrodzony). W tym miejscu między innymi znajduje się w jednym ciągu 6 pomieszczeń garażowych połączonych z warsztatem naprawczym, żelbetowy budynek magazynowy oraz stacja paliw z podziemnymi zbiornikami.

Dostępne media: przyłącze energetyczne, kanalizacja, wodociąg gminny oraz studnia głębinowa z wodą pitną (głębokość odwiertu 270 metrów - w poprzednich latach z tego źródła w wodę pitną zaopatrywano trzy wsie.

Teren przybrzeżny przylegający do działki porośnięty wieloletnim drzewostanem z dojściem na duży pomost konstrukcji stalowej. Nieruchomość uwzględniając znajdujące się tam obiekty można wykorzystać na mały zakład produkcyjny, hurtownię, skład - magazyn lub na przykład rozlewnię czy wytwórnię napojów. Oczywiście po adaptacji cały teren można wykorzystać na działalność agroturystyczną biorąc pod uwagę walory lokalizacyjne.

Gorąco polecam. Cena do negocjacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For
More Information

FreeCommercialSite.com/