

Hala wynajem Żukowo Chwaszczyno

516 000 541, 58 333

Żukowo, Pomorskie

Rent: zł23,400.00 Size: 1300 m²

Warehouse

Listing Type: Lease



Property Description

Nowoczesna hala magazynowa z 2010 roku, o powierzchni około 1300 m² w dobrym miejscu komunikacyjnym (Trasa Chwaszczyno- Żukowo, blisko Obwodnicy). Wysokość magazynu 8m bez słupów. Posadzka bezpyłowa o nacisku do 10 ton/m². Powierzchnia doświetlana światłem dziennym, świetlikami w dachu. Magazyn jest wyposażony w trzy hydrauliczne doki rozładunkowe Horman i jeden wjazd z poziomu 0. Obiekt jest bardzo dobrze docieplony. W hali jest ogrzewanie gazowe – nowoczesne nagrzewnice o wysokiej sprawności z możliwością spychania ciepłego powietrza z górnych partii magazynu co bardzo ogranicza zużycie gazu. Do magazynu przylega trzy kondygnacyjny biurowiec, każda kondygnacja po 180 m². W biurowcu jest centralne ogrzewanie - na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrach kaloryfery, wszystkie łazienki oraz kuchnie ogrzewanie podłogowe zarówno gazowe jak i elektryczne. W całym budynku są instalacje: elektryczna, telefoniczna, komputerowa, alarmowa. Pomieszczenia są wykończone, na każdym piętrze są 2 łazienki i kuchnia. Na parterze na podłodze kafle gres polerowane. Okna: parter stolarka aluminiowa z żaluzjami sterowanymi elektrycznie. Na I i II piętrze stolarka PCV. Cały obiekt jest ogrodzony. Duży plac manewrowy wyłożony kostką. Zagospodarowany zielenią. Obiekt posadowiony na działce 4600 m². Czynsz najmu magazynu 23400 zł, natomiast czynsz 180m² biura - 3000 zł. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/57