

Działka sprzedaż Dobrzewino gm. Szemud Niebieska

606 728 056

Szemud, Pomorskie

Purchase Price: zł149,000.00

Size: 1289 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Dobrzewino/Chwaszczyno - działka o powierzchni łącznej 1289m². Położona w gminie Szemud, na pograniczu administracyjnym Chwaszczyna i Dobrzewina. Nieruchomość jest w kształcie trapezu o wymiarach około 20,50*50*30*56. Wjazd na działkę od strony północnej. Na teren jest aktualny MPZP MN: Wysokość zabudowy - max. 9,0 m, dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 stopni, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22 stopni, wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni. Nieruchomość uzbrojona w wodę pozostałe: prąd, gaz w ulicy przy nieruchomości 2-3m, brak kanalizacji - trzeba zastąpić zbiornikiem-szambo. W okolicy tereny leśne oraz jezioro otwarte należące do Polskiego Związku Wędkarskiego, wokół powstają też enklawy nowych domków jednorodzinnych. Nieruchomość jest nieco porośnięta samosiejkami, brzoškami, ale w przypadku woli klienta mogą być usunięte. Jeśli ktoś ma dosyć życia w blokowisku, woli ciszę i spokój wśród zieleni to szczerze mogę polecić tą nieruchomość. Aktualnie jest w bardzo dobrej i konkurencyjnej cenie, jak na tą okolicę 115zł/1m². Nieruchomość na pograniczu administracyjnym Dobrzewina i Chwaszczyna, około 2km do centrum Chwaszczyna, gdzie mamy zaplecze handlowo-usługowe, Biedronkę, stacje benzynowe, restauracje oraz wszelką komunikację na Gdynię i Gdańsk. Zapraszam do zapoznania się z pełną ofertą na prezentacji. Oferowana cena 149 tys.zł. Polecam !!!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Budziszewska - Kopeć (licencja nr: 10806)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/15