

Lokal sprzedaż Sopot Centrum Al. Niepodległości

516 000 541, 58 333

Al. Niepodległości
Sopot, Pomorskie

Purchase Price: zł1,000,000.00

Size: 237 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Sopot Centrum. Lokal obecnie mieszkalny z możliwością przekształcenia.

Jedna z niewielu ofert tak dużego metrażu w Sopocie , z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej. Mieszkanie do remontu (poszczególne pokoje wyremontowane, wszędzie nowe okna PCV, instalacje i stropy, jednak pozostałe pomieszczenia min. hall, schody, do remontu).

237,2 m² : 183,20 m² powierzchnia dwóch poziomów mieszkaniowa (po ok 91 m² każda), powierzchnia strychowa 32,8 m² [wysokość od 1,4 m do 2,2 m], powierzchnia przyziemia 21,2 m² z wejściem od ogrodu. Do każdego z poziomów jedno samodzielne od reszty mieszkań w kamienicy wejście, wejście do przyziemia z ogrodu. (posiadamy rzuty architektoniczne wszystkich części).

Nowy dach, nowe kominy - położony w 2008 r., ceramiczny, część pokoi mansardowych. Ocieplona północna ściana, zrobiona izolacja pionowa i pozioma, wykonany drenaż . Stropy nowe drewniane, częściowo betonowe Kleina. Nowe piony i kominy , instalacje nowe (elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa). Nowe okna PCV . W pokojach pod podłogą oryginalne deski z możliwością odsłonięcia i renowacji.

Ogrzewanie piec dwu-funkcyjny - gazowy oraz częściowo pozostawiona instalacja grzewcza na piec opałowy. Obecne koszty ogrzewania gazowego ok. 400 zł zimą, lato 150 zł. Czynnosc do administracji 400 zł. Wspólnota 6 lokaliowa.

Wspólnota 6 mieszkań , 2 mieszkania własnościowe w tym jeden lokal usługowy.

Do mieszkania przynależy niezależny pas ziemi - ok. 40 m² w prostokącie 2 m x 20 m z możliwością przystosowania na wąski parking.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/41