

Biuro sprzedaż Ostrzyce gm. Somonino Droga Kaszubska

516 000 603, (22) 29

Droga Kaszubska
Somonino, Pomorskie

Purchase Price: zł4,670,000.00

Size: 710 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

ZAJAZD na KASZUBACH Z WIDOKIEM I DOSTĘPEM DO JEZIORA OSTYRZYCKIEGO przyszły HOTEL TRZYGWIAZDKOWY - jest projekt i pozwolenie.

W obecnej chwili budynek jest wykorzystywany jako obiekt noclegowo-gastronomiczny. Na parterze znajduje się ładnie urządzona, duża sala konsumpcyjna z barem. Z sali tej jest kilka przejść pomiędzy filarami do drugiej, z której jest wspaniały widok na jezioro Ostrzyckie. Na piętrze jest kilka bardzo ładnie urządzonych pokoi gościnnych i salonik. Z każdego pokoju jest wyjście na taras, z którego można podziwiać jezioro.

Do dyspozycji gości jest jeszcze sześć domków noclegowych. Pochyłość terenu na którym znajdują się domki sprawia, że z tarasu każdego domku rozpościera się widok na jezioro. Oferowana nieruchomość posiada dostęp do linii brzegowej jeziora oraz własny pomost.

UWAGA!!! BARDZO WAŻNE!!! JEST DECYZJA zatwierdzająca projekt budowlany i wydane jest pozwolenie na rozbudowę i nadbudowę. JEST zgoda na zmianę sposobu użytkowania z zajazdu na HOTEL!!!

Dla oferowanej nieruchomości jest zrobiony projekt budowlany:

- rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku w celu zwiększenia liczby miejsc noclegowych oraz dużej sali konferencyjnej,
- budowa basenu i SPA,
- budowa wiaty biesiadnej przy jeziorze.

Ostrzyce znajdują się w samym sercu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, wśród pięknych kaszubskich jezior, bardzo blisko najwyższego szczytu regionu, Wieżyca. Przepiękne plenery, spokój i cisza, gwarantują niezapomniane wrażenia oraz udany wypoczynek. W pobliżu takie atrakcje turystyczne jak: Wieżyca - (328,6m n.p.m.) najwyższe wzniesienie na Niżu Środkowoeuropejskim; Dom Sybiraka - przywieziony z Irkucka i złożony na miejscu; dom postawimy do góry nogami; Muzeum kaszubskie w Kartuzach; Muzeum Kolejnictwa w Kościerzynie i wiele innych.

Wszystkie wymienione powyżej informacje ukazują duży potencjał oferowanego obiektu dla inwestora, który zakupi oferowaną nieruchomość.

ZAPRASZAM do zapoznania się z ofertą. CENA NETTO 3,8 mln plus VAT.
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4117

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/38