

Lokal wynajem Rumia Dąbrowskiego

606 728 056

Dąbrowskiego
Rumia, Pomorskie

Rent: zł3,500.00 Size: 180 m²

Retail

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Oferujemy Państwu do wynajmu nieruchomość o powierzchni 180m², położoną w ciągu szeregow, przy głównej drodze handlowej i przelotowej ul. Dąbrowskiego w Rumi. Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji. Na pierwszej pomieszczenie przechodnie o powierzchni około 30m² (na chwilę obecną stanowi aneks kuchenny z jadalnią - jest zabudowa), niezależny pokój około 11m² oraz WC. Na drugiej kondygnacji 3 niezależne pokoje (8m², 11m², 18m²) + łazienka (wanna) z WC, trzecia kondygnacja 2 pokoje o metrażu około 9m² (ze skosami) + łazienka (prysznic) z WC. Koszt najmu nieruchomości 3500zł netto (faktura), istnieje możliwość najmu krótkoterminowego, ale preferuje się długoterminowy. Dodatkowo wymagane są opłaty za media (prąd, woda, gaz). W budynku ogrzewanie własne - gazowe, piec dwufunkcyjny Viessmann. Szereg z lat 90, pomieszczenia czyste, w dobrym stanie, ściany malowane na pastelowe kolory, wszędzie okna drewniane, na podłodze w pokojach - wykładziny, kuchni - terakota. Łazienki w kaflach, sanitariaty i umywalki w dobrym stanie. Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, duża możliwość adaptacyjna pomieszczeń, ogólnodostępny parking przy budynku, reklama od strony głównego traktu pieszo-jezdnego oraz niewielki koszt utrzymania nieruchomości. Preferuje się wynajem na bazę noclegową dla pracowników firm, cele biurowe, usługowe. Obiekt nadaje się na punkt przedszkolny, siedzibę lub przedstawicielstwo firmy. Dotychczas nieruchomość była najmowana przez pracowników firm budowlanych (spokojnie 12 miejsc noclegowych) oraz całe zaplecze socjalno-biurowe, stan wyposażenia do uzgodnienia(łóżka sosnowe, meble modułowe). W przypadku najmu dla pracowników - czynsz najmu wynosi miesięcznie 350zł od osoby plus dodatkowo rozliczenie mediów według zużycia (prąd, woda, gaz). Możliwość zakwaterowania 8-15 osób. Zapraszam na prezentację, najem możliwy od zaraz. Polecam Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Budziszewska - Kopeć (licencja nr: 10806)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/41