

Działka sprzedaż Dębogórze Wybudowanie gm. Kosakowo

606 728 056

Kosakowo, Pomorskie

Purchase Price: zł520,000.00

Size: 5200 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Gdynia/Rumia - do sprzedaży działka o powierzchni 5200m2 położona w Dębogórze Wybudowanie. Nieruchomość stanowi zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny pod usługi, składy, bazy - symbol planu UPS. Działeczka jest płaska, sucha, w kształcie prostokąta o wymiarach około 25m*179m. MPZP ustala następujące warunki: powierzchnia zabudowy 40%, wysokość zabudowy 12m, intensywność zabudowy - nie ustala się, rodzaj dachu - dowolny. Można zatem postawić około 2100m2- magazynu (na jednym poziomie). Dużym plusem działki jest jej lokalizacja w pobliżu planowanej obwodnicy OPAT. Media: woda (studzienka z licznikami) na działce sąsiedniej, prąd około 50m od działki, na chwilę obecną brak gazu (rozwiązanie wariantowe - gaz płynny).

Nieruchomość nadaje się na stolarnie, skupy złomu, autohandel, warsztaty samochodowe, stacje kontroli pojazdów, wszelkiego rodzaju składy (wyklucza się materiały sypkie na otwartej przestrzeni), bazy. Posadowienie działki względem stron świata - wjazd od strony zachodniej.

Oferta atrakcyjna ze względu na lokalizację (szybki i łatwy dojazd do S6, do Trójmiasta Kaszubskiego, do Pucka) - praktycznie wszędzie drogi dojazdowe asfaltowe, komunikacja ZKM. Posiada aktualny MPZP oraz rozsądną cenę ofertową!!! Nieruchomość położona na pograniczu administracyjnym miasta Rumi i Dębogórze. Istnieje możliwość zakupu działki sąsiedniej z takim samym MPZP, wówczas łączna powierzchnia ponad 10000m2. Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Budziszewska - Kopeć (licencja nr: 10806)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/41