

Hala sprzedaż Tczew (gm) Tczew 30 Stycznia

516 000 541, 58 333

30 Stycznia
Gmina Tczew, Pomorskie

Purchase Price: zł2,798,000.00

Size: 3205 m²

Warehouse

Listing Type: Sale



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Nieruchomość [budynek handlowo-produkcyjny z częścią magazynową] zlokalizowany w Tczewie w handlowo - produkcyjnej części miasta - ul. 30 Stycznia. Teren o powierzchni 10 666 m², częściowo zabudowany, ogrodzony z możliwością rozbudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - dwa wjazdy.

Budynek biurowo produkcyjny z częścią handlową o pow. 869 m², ogrzewany [nowoczesny piec olejowy]. Obiekt z lat '90 po generalnym remoncie w 2007 roku, w bardzo dobrej kondycji. Drugi obiekt to hala produkcyjna z częścią biurowo - socjalną o powierzchni 1613 m² konstrukcji szkieletowej, ogrzewany, ocieplony. Posadzka bezpyłowa [uszlachetniania] o nośności 5 t/m². Budynek w bardzo dobrej kondycji technicznej jak i wizualnej. Wysokość hali od 3,6 do 4,14 m dający niski współczynnik kosztów ogrzewania. Siatka słupów 6x6. Obiekt wyposażony w stałą rampę rozładunkową oraz dwie bramy. Dodatkowo na terenie znajduje się hala magazynowa konstrukcji murowanej o powierzchni ok 690 m², wykorzystywany jako skład surowców.

Uzbrojenie:

energia elektryczna - zainstalowana 150 KW z możliwością zwiększenia do 250 KW

woda - wodociąg komunalny fi 100 mm

kanalizacja sanitarna - komunalna

kanalizacja deszczowa - fi 150 mm

gaz - zbiorniki stacjonarne

telekomunikacja - TP. S.A. kablowa

grzewcza - olejowe - nagrzewnice gazowe

ppoż - klapy dymowe z elektrycznym systemem sterowania

wentylacja mechaniczna

Dojazd drogą utwardzoną zapewniającą dostęp dla wszelkiego rodzaju aut w tym ciężarowych. Komunikacja publiczna [przystanek] bezpośrednio przy nieruchomości - dwie linie komunikacji miejskiej.

Przed budynkiem utwardzony kostką brukową plac manewrowy oraz parkingowy.

Idealne miejsce do szybkiego rozpoczęcia lekkiej działalności produkcyjnej, magazynowej bądź



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4:

handlowej !

Cena ofertowa jest ceną netto !

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.