

Biuro wynajem Gdynia Al. Zwycięstwa

516 000 541, 58 333

Al. Zwycięstwa
Gdynia, Pomorskie

Rent: zł28.75 Size: 160 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

Nowoczesny budynek wykonany w wysokiej technologii usytuowany bezpośrednio przy głównej arterii komunikacyjnej w Gdyni. Parter budynku przeznaczony na działalność usługową, II piętro - gdzie znajduje się wynajmowany lokal, przeznaczone jest na działalność biurową. Nieruchomość bardzo reprezentacyjna i doskonale zlokalizowana. Układ open space; połączony z gabinetem dyrektora, salą konferencyjną oraz własnym węzłem socjalnym i toaletowym. Wykończenie w wysokim standardzie, wysokość około 3 m. Istnieje możliwość zmiany obecnego układu pomieszczeń pod kątem indywidualnego projektu Najemcy. Pomieszczenia klimatyzowane, wentylacja mechaniczna, każdy lokal ma własnym system alarmowy i monitoring. Na terenie posesji dostępne miejsca parkingowe, możliwość wykorzystania dodatkowego pomieszczenia w przyziemiu budynku na cele np. archiwum. Czynsz najmu na poziomie 40 PLN/ m2 netto, do negocjacji przy dłuższej umowie najmu + koszty eksploatacyjne związane ze zużyciem mediów w lokalu + kaucja. Polecam

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5