

Biuro sprzedaż Gdynia Redłowo Korczaka

516 000 541, 58 333

Korczaka
Gdynia, Pomorskie

Purchase Price: zł3,750,000.00

Size: 550 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Biurowiec o powierzchni użytkowej ok. 550 m² położony Gdyni - Redłowo, przy ul. Janusza Korczaka. Idealna lokalizacja dla firmy chcącej posiadać biuro w centralnej i biznesowej lokalizacji miasta z rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną a zarazem w ciszy i odizolowaniu od hałasu głównych arterii. Samodzielny, reprezentacyjny, czterokondygnacyjny budynek posadowiony na narożnej, ogrodzonej działce o pow. 613 m² w świetnej kondycji technicznej. Wybudowany w tradycyjnej technologii po kompleksowej modernizacji i rozbudowie ok. 2000 roku. Obiekt podpiwniczony, z garażem, działka częściowo zagospodarowana dająca możliwość zaaranżowania dodatkowych wewnętrznych miejsc parkingowych w jej tylnej części. Powierzchnia podzielona na pokoje biurowe wielkości ok. od 15 m² do 60 m², wykończona typowo dla standardu biurowego (ściany malowane, wykładzina, oświetlenie rastrowe). Na każdej kondygnacji znajduje się zaplecze kuchenne, toalety, zaplecze gospodarcze pozwalające na odrębne funkcjonowanie poszczególnych powierzchni.

Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje dla budynku biurowego:

Klimatyzacja

Wentylacja

Ogrzewanie centralne - własna kotłownia gazowa

Instalacja teleinformatyczna

Alarmowa

Obiekt aktualnie w całości wynajęty stabilnym najemcom, generujący poważne przychody (informacje w biurze). Istnieje możliwość zakupu na własne potrzeby jak również pod kątem inwestycyjnym z możliwością pozostawienia części najemców w obiekcie.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4