

# Biuro sprzedaż Gdańsk

**516 000 541, 58 333**

Gdańsk, Pomorskie

**Purchase Price: zł1,982,200.00**

**Size:** 374 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Lokal biurowy o powierzchni 374 m<sup>2</sup> położony na II piętrze nowoczesnego biurowca klasy B+, zlokalizowanego w Gdańsku Kokoszkach ok 5 min od lotniska im. Lecha Wałęsy W Gdańsku. Dobrze skomunikowana przemysłowo-usługowa część Gdańska. Trzy linie autobusowe nr 126, 157, 167, - przystanek jednej z linii bezpośrednio przy obiekcie.

Powierzchnia całkowita obiektu to ok 1464m<sup>2</sup>. Budynek pięciokondygnacyjny na działce będącej własnością z czego parterową część stanowi powierzchnia parkingowa - 26 miejsc postojowych. Do lokalu przynależą 5 miejsc postojowych w cenie 10 000 zł netto/szt.

Biurowiec budowany w tradycyjnej technologii przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Hall, klatki schodowe i toalety wykończone w nowoczesnym stylu - kamień, gres, stal nierdzewna itp.). Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windę marki KONE. Ogrzewany gazowo przy użyciu nowoczesnego kotła kondensacyjnego.

Powierzchnia oddawana będzie w standardzie open space z:

wydzielonymi lokalami za pomocą ścian wraz z drzwiami wejściowymi,

doprowadzeniem do lokalu instalacji: elektrycznej, telefonicznej, internetowej, wodnej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej,

wykonaniem instalacji grzewczej wraz z grzejnikami,

wylewką betonową jako podkład pod posadzkę,

częściową instalacją klimatyzacji dla najwyższej kondygnacji.

Istnieje możliwość wynajęcia powierzchni lub zakupu lokalu o innej powierzchni stanowiącego odrębną nieruchomość, jak również możliwość aranżacji i wykończenia powierzchni pod potrzeby klienta.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8!

