

Biuro wynajem Gdańsk Budowlanych

516 000 541, 58 333

Budowlanych
Gdańsk, Pomorskie

Rent: zł34.00 **Size:** 477 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Nowy i nowoczesny, obiekt biurowo - magazynowy , o pow całkowitej 1500 m2, zlokalizowany w Gdańsku Kokoszkach , na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Położenie w bezpośredniej bliskości głównych ciągów komunikacyjnych takich jak droga krajowa nr 7 i trasa ekspresowa S6 zapewnia dogodne i szybkie połączenie z aglomeracją, drogą E1, autostradą A-1 oraz lotniskiem pasażerskim w Rębiechowie.

Oferowana powierzchnia biurowa to 477 m2 na parterze, w tym 210 m2 open space w stanie developerskim. Pozostała część wykończona w wysokim standardzie.

Pomieszczenie jest wyposażone we własne zaplecze socjalno - sanitarne. Duża ilość uchylnych okien powoduje, że lokal jest dobrze doświetlony, co przekłada się na dobre warunki pracy. Biuro jest wyposażone w okablowanie sieci elektrycznej oraz infrastruktury teleinformatycznej, aktualny stan wykończenia umożliwia własną aranżację. Powierzchnia wyposażona jest w podłóżniki na media.

Indeksacja stawki czynszu: indeksacja w cyklu rocznym według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja CPI) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny począwszy od 1 stycznia 2017 roku.

Obiekt dostępny od 01.07.2016. Stawka czynszu wynosi 34 zł, koszty eksploatacyjne 8 zł. Oferta nie uwzględnia dodatkowych realizacji na życzenie klienta. Oferowana powierzchnia przeznaczona jest do wynajmu w całości dla jednego klienta.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany, co przekłada się na bezpieczeństwo całego kompleksu.

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/82