

Hala wynajem Gdańsk

516 000 541, 58 333

Gdańsk, Pomorskie

Rent: €8,190.00 **Size: 2600 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

*NO
Image
Available*

Property Description

Park magazynowy Gdańsk jest zlokalizowany w przemysłowej dzielnicy Gdańsk-Kokoszki, w pobliżu Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy i Portu Morskiego w Gdańsku. Sąsiedztwo Trójmiasta, obwodnicy Gdańska oraz planowanej autostrady A1 Północ-Południe czyni park strategicznym centrum dystrybucyjnym dla firm logistycznych.

Obiekt może w pełni zaspokoić potrzeby każdego Klienta, doskonale nadaje się na centrum logistyczne, magazyny i chłodnie do przechowywania produktów spożywczych.

Obiekt wybudowany w nowoczesnej konstrukcji stalowej o wysokości netto 10m. Hale ocieplone, ogrzewane, doświetlone światłem dziennym poprzez świetliki dachowe. Posadzka bezpyłowa o nośności 5 T/mkw, siatka słupów 12 x 24 m, dostęp do hal poprzez doki załadunkowe i bramy z poziomem "0". Budynki wyposażone w nowoczesną instalację p.poż - tryskacze.

Pomieszczenia biurowe i socjalne będą przygotowane w zależności od indywidualnych potrzeb potencjalnych klientów. Istnieje możliwość wyposażenia biur w klimatyzację oraz pełne okablowanie komputerowe.

Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 1 740 mkw

Stawka czynszu najmu: 3,15 EURO/m2 netto + opłata eksploatacyjna 4,20 PLN/m2.

Powierzchnie dostępne od zaraz

Stawki czynszu do negocjacji w zależności od wynajmowanej powierzchni i okresu najmu.

zabezpieczenia: teren ogrodzony, kamery wideo, inne: instalacja ppoż., klimatyzacja, rampa, magazyn ogrzewany, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, miejsce na reklamę, otwarta przestrzeń, wentylacja

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 12428

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4: