

Hala wynajem Suwałki Buczka

516 000 541, 58 333

Buczka
Suwałki, Podlaskie

Rent: €8,453.00 **Size: 2160 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ FIRMIE.

Nieruchomość [budynek magazynowy] o charakterze produkcyjno-magazynowym zlokalizowana w Suwałkach bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 655 w sąsiedztwie zurbanizowanej - produkcyjnej części miasta. Działka częściowo zabudowana o powierzchni 17 860 m², o regularnym kształcie, ogrodzona z możliwością rozbudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - dwa wjazdy.

Nowoczesny obiekt magazynowy [jedna otwarta przestrzeń] o powierzchni użytkowej 2 160 m², wymiarach ok 32x70 m, konstrukcji szkieletowej - stalowej obłożonej blachą warstwową [blacha trapezowa z matą z włókiem szklanych 8 cm], bez wewnętrznej siatki słupów. Posadzka betonowa bezpyłowa [uszlachetniania korodurem] o nośności 5 t/m², 4 t/nogę regału. Wysokość hali: 7,9 m do 11,9 m w kalenicy. Budynek w bardzo dobrej kondycji technicznej jak i wizualnej.

Pełne uzbrojenie:

energia elektryczna - zainstalowana 274 KW z możliwością zwiększenia do 1 MW
woda - wodociąg komunalny fi 125 mm
kanalizacja sanitarna - komunalna 400 mm
kanalizacja deszczowa - komunalna 200 mm - wyposażona w separatory benzyn, oleju i błota
gaz - 2 zbiorniki po 6,7 m³ - możliwość dostawienia kolejnych dwóch szt
telekomunikacja - TP. S.A. kablowa
grzewcza - gazowe - nagrzewnice gazowe i elektryczne 8x 18 KW
ppoż - klapy dymowe z elektrycznym systemem sterowania
wentylacja mechaniczna
monitoring, alarm, CCTV

Dojazd drogą asfaltową zapewniającą dostęp dla wszelkiego rodzaju aut w tym ciężarowych. Komunikacja publiczna [przystanek] w odległości ok 100 m od nieruchomości - dwie linie komunikacji miejskiej.

Przed budynkiem utwardzony kostką brukową plac manewrowy oraz parkingowy [10 aut osobowych i 2 TIR'y]. Budynek wyposażony w dwa wejścia oraz jedną bramę panelową o wymiarach ok 4x4 m. Na terenie nieruchomości przy wjeździe znajduje się budynek ochrony.

Idealne miejsce do szybkiego rozpoczęcia działalności produkcyjnej, magazynowej bądź handlowej np. jako spedycja, centrum dystrybucyjne, magazyn, hurtownia itp.

Teren objęty obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej co daje szerokie możliwości uzyskania ulg i zwolnień podatkowych nawet do 70% nakładów inwestycyjnych.

UWAGA: Wynajem tylko z łączoną transakcją sprzedaży nieruchomości. Ceny netto plus podatek VAT.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/61

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach