

Lokal wynajem Białystok Centrum

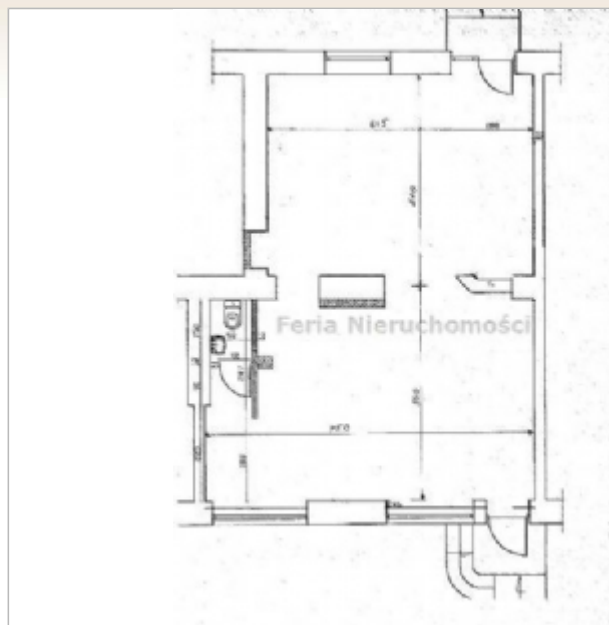
792-831-700

Białówny
Białystok, Podlaskie

Rent: zł5,000.00 **Size: 67 m²**

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

Proponujemy Państwu lokal użytkowy położony w centrum miasta-ul Białówny na parterze kamienicy. Lokal o powierzchni 67 m² z dużą witryną i schodami wychodzącymi bezpośrednio na ulicę.

Istnieje możliwość wynajęcia piwnicy znajdującej się pod lokalem o powierzchni 35m² -koszt 50zł/m².Aktualnie jest tam urządzona toaleta i pomieszczenie biurowe.

Strop jest wykonany z płyt Ackermana , możliwe jest podwyższenie sufitu oraz pogłębienie pomieszczeń.

Lokal idealny pod działalność usługową lub handlową.

Koszt najmu 100zł/m² miesięcznie netto(bez VAT) plus ok 1100 zł miesięczne opłaty (zarządzanie, śmieci, zal. na centralne ogrzewanie i zal na ciepłą i zimną wodę. Umowę z elektrownią podpisuje Najemca.

Wynajmujący opłaca: ubezpieczenie substancji lokalu(bez inwestycji w obce środki trwałe Najemcy), podatek od nieruchomości, użytkowanie wieczyste, zaliczkę do wspólnoty na fundusz remontowy

2. Kaucja 2 - miesięczny czynsz

3. Aktualny okres wypowiedzenia 2 miesiące.

4. Możliwa umowa z gwarantowanym, długoletnim okresem najmu.

Lokal stanowi atrakcyjną ofertę pod działalność gastronomiczną lub handlową ze względu na dogodną lokalizację.

Zapraszamy do obejrzenia

Za pomieszczenie magazynowe lub biurowe służy w tej chwili piwnica o powierzchni 35m²

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5!