

Działka sprzedaż Radymno

+48 791 971 858

Radymno, Podkarpackie

Purchase Price: zł1,500,000.00

Size: 20433 m²

Land

Listing Type: Sale

NO
Image
Available

Property Description

Polecamy do sprzedaży działki inwestycyjne położone w Młynach, gm. Radymno, woj. podkarpackie. W wyniku zakończonego procesu zniesienia współwłasności, zaistniała możliwość kupna dwóch nowo wydzielonych geodezyjnie i sąsiadujących ze sobą działek. Każda z działek ma powierzchnię 2,0433 ha /20433m2/.

Młyny, z obszarami zorganizowanej działalności inwestycyjnej, znajduje się około 2 km od granicy polsko-ukraińskiej i przejścia granicznego Korczowa - Krakowiec (w bliskiej odległości strefa Wolnego Obszaru Celnego oraz strefa ruchu bezwizowego z Ukrainą). Otwarcie przejścia drogowego z Ukrainą spowodowało wzrost natężenia ruchu, co wzbudziło duże zainteresowanie inwestorów i dążenie do obudowywania drogi krajowej do granicy Państwa. Oferowane nieruchomości przylegają bezpośrednio do międzynarodowej trasy E-40 (posiadają zgodę GDDKiA na lokalizację zjazdu i wjazdu) i są w pobliżu przyszłego węzła komunikacyjnego autostrady A4 „Węzeł Korczowa”. Węzeł umożliwi podróżującym, którzy nie chcą podróżować autostradą płatną na korzystanie z drogi alternatywnej (nie płatnej), jaką jest droga krajowa nr 4.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek jest parking dla samochodów TIR wykonany przez władze lokalne. Parking nie posiada zaplecza hotelowego, gastronomicznego i socjalnego. Daje to wskazanie na kierunek inwestowania. Dodatkowo możliwe jest stworzenie bazy logistycznej (przeładunki, magazyny wysokiego składowania, obiekty handlowo-usługowe). O dużym zainteresowaniu tym obszarem przygranicznym może świadczyć rozpoczęta budowa Korczowa Dolina Centrum Dystrybucji oraz zlokalizowanym przy sprzedawanej nieruchomości projekcie inwestycyjnym East A4 Logistic Park.

Dla obszaru obejmującego oferowane nieruchomości został uchwalony i obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „D-Młyny” z dnia 29.04.2011r. Sprzedawane działki są oznaczone symbolem U/P2 (tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów).

Cena działek to 1.500.000,00 złotych netto /plus podatek VAT w wysokości 23%/.

Działki są wolne od wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz w stosunku do nich nie są wszczęte żadne postępowania egzekucyjne.

W przypadku zainteresowania ofertą proszę kontakt.

Marek Paczkowski

Tel.+48 791971858

marek.paczkowski@enterhome.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Gruca-Tatar (licencja nr: 5055)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/61

