

Działka sprzedaż Smolnik gm. Lutowska

516 000 925

Lutowiska, Podkarpackie

Purchase Price: zł7,400,000.00

Size: 1050000 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość rolno-budowlaną w Bieszczadach. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Smolnik gm. Lutowska i obejmuje powierzchnię 105 ha . Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 88 ha znajdują się w obszarze łąk i pastwisk (część C na mapce), natomiast reszta - 17 ha - w terenie budowlanym .

Na część budowlaną składają się 3 działki : 7,2 ha (z domem jednorodzinnym i stajnią), działka 2,7 ha (niezabudowana) oraz obszar 7,2 ha (również niezabudowany), na którym wyodrębniono 6 działek ewidencyjnych (każda ok. 1,1 ha), drogę - zakreskowaną na mapce część A, oraz jedną działkę, ok 0,7h z przeznaczeniem na zabudowę komunalną (np. szambo). Na terenie rolnym znajduje się dodatkowy budynek gospodarstwa - obora.

Cały teren jest ogrodzony ocynkowaną siatką z nierdzewnej stali narzędziowej (długość ogrodzenia 13,5 km!!!). Dodatkowo zamontowano elektrycznego pastucha. Teren jest przygotowany pod inwestycję: farmę jeleniowatych, niemniej potencjał prezentowanego gruntu jest znacznie większy (zależny pomysłowości nabywcy).

Gmina jest bardzo przychylna inwestycjom i inwestorom, lokującym swój kapitał w jej granicach. W perspektywie kilku lat Smolnik ma szansę stać się jednym z większych centrów turystycznych Bieszczad. Z prezentowaną nieruchomością sąsiaduje nowa inwestycja turystyczna z bazą noclegową i turystyczną, Wilcza Jama.

Na uwagę zasługuje fakt, że prezentowaną nieruchomość cechują niesamowite walory przyrodnicze i krajobrazowe. Miejsce odwiedzane jest przez masę turystów ze względu na znajdującą się tuż obok, najstarszą w Bieszczadach "Bojkowską" cerkiew. Teren z jednej strony przylega do Sanu, z drugiej do drogi 896 Ustrzyki Dolne - Ustrzyki Górne.

Teren objęty dopłatami unijnymi w wysokości ok.250 000 rocznie.
Zachęcam do obejrzenia na żywo!!!

Bogusława Czyżowska 516-000-925
::KONTAKT DO AGENTA
Bogusława Czyżowska
516 000 925
boguslawa.czyzowska@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/31