

Biuro sprzedaż Dołżyca gm. Komańcza

510-131-177

21
Komańcza, Podkarpackie

Purchase Price: zł599,000.00

Size: 413 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

CAŁOROCZNY GOŚCINIEC W SERCU BIESZCZAD !!!

Polecamy do sprzedaży obiekt turystyczny położony w rejonie Komańczy, na pograniczu Bieszczad i Beskidu Niskiego / 3 km od szlaku granicznego /. Miejscowość otoczona dzikimi, lesistymi górami zapewniającymi spokój i bezpośredni kontakt z naturą. Jest idealnym miejscem wypadowym do zwiedzania Bieszczad, wędrówek pieszych i konnych po okolicznych lasach i bezdrożach. Obiekt położony jest na działce o powierzchni 96 arów i składa się z trzech budynków :

1/. hotelowy o powierzchni 413 m2

- dysponuje 10 pokojami 2 i 6 osobowymi - łącznie 54 miejsc, 2 łazienki, kuchnia, jadalnia, sala kominkowa i telewizyjna. Na poddaszu znajduje się mieszkanie dwupokojowe o pow. 75 m². Budynek wykonany z cegły i pustaka w 1967 r z późniejszymi adaptacjami / wykonano nowe instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne /, częściowo podpiwniczony. UWAGA - właściciel posiada projekt / ważne wszelkie zezwolenia / na rozbudowę obiektu o 8 pokoi dwuosobowych i salę kominkową.

2/. gospodarczy o powierzchni 200 m2

- mieszkanie dwupokojowe z łazienką, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia.

3/. gospodarczy

- w połowie przeznaczony na stajnię, a w pozostałej części na karczmę z otwartym paleniskiem.

Do obiektu prowadzi droga asfaltowa z możliwością parkowania ok. 20 samochodów. Ogrzewanie własne, ekogroszkiem, bezobsługowe. Woda własna - 6 ujęć wody. Szambo bezodpływowe. Internet bezprzewodowy.

CENA DO NEGOCJACJI.

Kontakt : Adam : 510 131 177.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Nazwa obiektu: obiekt turystyczny |

Woda: tak - własna |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: las |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus |

Winda: NIE |

Recepcja: TAK |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3:

Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Naziemn. miejsc parking.: 20 |
Położenie obiektu: poza miastem |
Pow. całkow. budynku [m2]: 413 |
Opłaty wg liczników: prąd |
Ostatnia modernizacja: 2008 |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=248761>

::KONTAKT DO AGENTA |
Adam Kubala |
510-131-177 |
adam@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-25-12 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!