

Biuro sprzedaż Łubniany

608 539 991

Łubniany, Opolskie

Purchase Price: zł460,000.00

Size: 350 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Na sprzedaż Dom Mieszkalny z Halą Montażowo - Magazynową na działce o powierzchni 42,46 arów w Łubnianach, 14 km od Opola.

!!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!!

Posesja położona między Opolem (ok. 14 km) i Kluczborkiem (ok. 30 km). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany Murowane z cegły ceramicznej pełnej, w hali słupy ceglane i podciągi stalowe wyszpałdowane pod konstrukcję stropodachu, w części mieszkalnej strop konstrukcji drewnianej. Nad częścią mieszkalną dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką cementową zakładkową. Nad Halą stropodach wykonany na dźwigarach kratowych konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Sufity w hali wykonane z płyt gipsowych. Całość otynkowana na zewnątrz tynkiem cementowo wapiennym kat. III, wewnątrz tynki cementowo wapienne gładkie oraz płyty gipsowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Część mieszkalna o powierzchni ok. 98,20 m², składająca się z salonu połączonego z kuchnią (pow. 33 m²), pokoju dziecięcego (pow. 17 m²), pokoju biurowego (pow. 6 m²), sypialni (pow. 14,50 m²), garderoby (pow. 4,40 m²), łazienki z wc (pow. 7,15 m²), holl (pow. 3,90 m²). Pokoje, przedpokój, garderoba podłogi panele, ściany gładzie, kuchnia podłoga kafle, łazienka z wc wykafelkowana - wyposażona wabinę prysznicową, umywalkę, ubikację, bidet. Wszystkie pomieszczenia wyremontowane.

Część Montażowo - Magazynowa o powierzchni ok. 350 m², składa się 4 hal produkcyjnych (pow. 173m², 62m², 31m², 30 m²), pomieszczenia biurowego (pow. 15m²), pomieszczenia socjalnego z dwoma ubikacjami (pow. 18m²), kotłowni, pomieszczeń gospodarczych. Hale wyposażone są w instalację elektryczną, grzewczą. Aktualnie prowadzona jest działalność montażowo magazynowa. Budynek Części Montażowo Magazynowej posiada 3 wejścia oraz 3 bramy garażowe dla samochodów dostawczych.

Hala doskonale nadaje się do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w takich branżach jak montażowa, instalacyjna, produkcyjna, usługowa (warsztat, stolarnia).

Media: woda, kanalizacja gminna, prąd, instalacja odgromowa, centralne ogrzewanie domu mieszkalnego oraz hal z własnej kotłowni lokalnej.

Cała działka o pow. 4246 m² objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

Prowizję biura w całości pokrywa strona sprzedająca.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/54

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA , Opole,
ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914
tel. 608539991, 77 403-12-32
biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.pl/oferta.aspx?id=17206>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo