

Biuro sprzedaż Brynica gm. Łubniany

608 539 991

Łubniany, Opolskie

Purchase Price: zł1,650,000.00

Size: 540 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży obiektu, Rekreacyjno- Restauracyjnego z Zapleczem Noclegowym w miejscowości Brynica, 6 kilometrów od Opola, o powierzchni użytkowej 540 m², położony na działce 6500 m² (65 ar), graniczącą z Stobrawskim Parkiem Narodowym. Obiekt może funkcjonować przez wszystkie sezony turystyczne.

Na ofertę składają się budynki, Restauracji główna, z dużym zapleczem kuchennym z pełnym wyposażeniem, kompletem sprzętu AGD, wydzielonej chłodni, dwóch przestronnych Sal konsumpcyjnych na 60 i 90 miejsc oraz sali tanecznej. Sala Kominkowa, główna, stanowi reprezentacyjną część obiektu i łączy się z salą weselną, przeznaczoną głównie na różnego rodzaju przyjęcia, posiada ona osobne wejście do dużego ogrodu, na terenie którego znajduje się odkryty basen, ogródek letni z wyspą na, której umiejscowiony jest budynek otwarty, mogący pomieścić około 60 osób. Przy obiekcie wybudowano pięć domków campingowych, dwuosobowych. Nad salą restauracyjną i dobudowaną częścią budynku, urządzono 8 pokoi z pełnym węzłem sanitarnym, wyposażonych w satelitę i internet. Pokoje nad restauracją posiadają balkony, dobudowana część połączona jest przejściem, pokoje -apartamenty obejmują 30 miejsc noclegowych. W okresie letnim korzystać można z odkrytego basenu, stawu, łowienie ryb, pływanie, sporty plażowe, jazda konna, natomiast w okresie zimowym staropolski kulgig. W obiekcie organizowano wesela, przyjęcia komunijne, bankiety, pieczenie prosiaka, grillowanie, wieczory taneczne oraz inne imprezy okolicznościowe, imprezy dla maksymalnie 90 osób. Budynek wybudowano w 1994 roku, został wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo docieplony, otynkowany, z dachem krytym dachówką. Posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, grzejniki, stolarkę okienną i drzwiową. Łazienki i toalety wykafelkowane z armaturą łazienkową. Pokoje w całości wyposażone w meblowanie.

Media: prąd, woda, kanalizacja - gminne, centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody - piec gazowy dwu-funkcyjny.

Stan budynków jest dobry. Istnieje możliwość płynnego kontynuowania działalności bez większych nakładów inwestycyjnych.

Zalety: atrakcyjna i perspektywiczna lokalizacja dla biznesu turystycznego, obiekty budowlane w dobrym stanie technicznym, pełne wyposażenie obiektów, różne profile działalności turystycznej: restauracyjna, krajoznawcza, organizacja okolicznościowych imprez, ze względu na lokalizację może pełnić rolę domu złotej jesieni. Kompleks restauracyjno - rekreacyjny znajduje się wśród lasów Stobrawskiego Parku Krajozrazowego, dzięki swej malowniczej lokalizacji na skraju olbrzymiej polaci lasu, pośród pól, gwarantuje wspaniały odpoczynek w ciszy i spokoju.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

CENA DO NEGOCJACJI.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Biuro Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34 D, 45-285 Opole

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991

email: biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6447707>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior (licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole

A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo