

Działka sprzedaż Wołczyn

608 539 991

Wołczyn, Opolskie

Purchase Price: zł1,385,000.00

Size: 8013 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Sprzedaż bardzo atrakcyjnej, niezabudowanej działki budowlanej o powierzchni 80,13 ar (8013 m²) położonej w Centrum miasta Wołczyn, przy Rynku, rejon ulicy Namysłowskiej i Rzecznej, powiat kluczborski, województwo opolskie. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołczyn, cały teren działki, łącznie składającej się z 4 działek, oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej. Działki złączone w całości, posiadają nieregularny kształt zbliżony do dużego prostokąta, nachylenie terenu płaskie. Teren nie zalewowy z dostępem do drogi publicznej z jednej strony. Z pozostałych trzech stron jest ogrodzenie oraz drzewa. Działka posiada uzbrojenie w kanalizację, wodę oraz prąd miejski. Cały teren z dwóch stron graniczy z zabudową domów jednorodzinnych oraz oświetloną ścieżką pieszą, z trzeciej strony znajduje się duży kompleks szkolny, wyposażony w boisko. Całość terenu, umożliwia wydzielenie kilkunastu mniejszych działek pod budowę domów w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi. Spokojna, urokliwa i nieuciążliwa lokalizacja, zadbane i rozbudowująca się miejscowość. W pobliżu pełna infrastruktura sklepy, szkoły, przedszkola, apteki. Atrakcyjna Działka dla developera. Miasto Wołczyn przez, które przebiega droga krajowa Nr 42, jest dobrze skomunikowane z Kluczborkiem (12 km) oraz Namysławem (25 km). Stacja kolejowa w Wołczynie położona jest w połowie linii kolejowej nr 143, prowadzącej z Kalet (przez Lubliniec, Olesno, Kluczbork) do Wrocławia Popowic (przez Namysłów, Bierutów, Oleśnicę). Inwestor w gminie Wołczyn, może liczyć na przyjazny klimat dla biznesu i działań inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

W przypadku zainteresowania i uzyskania większej ilości informacji zapraszam do kontaktu.

Cena do negocjacji.

Polecamy.

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA Nieruchomości

Opole, ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart

tel. + 48 608-539-991

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6442311>

::KONTAKT DO AGENTA



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

Andrzej Zapart-Junior
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo