

Biuro sprzedaż Gierałcice gm. Wołczyn (gw)

608 539 991

Wołczyn, Opolskie

Purchase Price: zł1,200,000.00

Size: 1025 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Proponujemy na sprzedaż nowoczesny ośrodek jeździecki oraz budynek mieszkalny wolnostojący. Całość na działkach o powierzchni łącznej 4,140 ha (414 ar., 41 400 m²) w Gierałcicach, gmina Wołczyn, województwo opolskie. Na terenie ośrodka znajduje się drewniany budynek, o wymiarach około 10 m x 21 m, posadowiony na betonowej zbrojonej płycie fundamentowej, pokryty blachą. Mamy w nim dużą salę z kominkiem (około 105 m²) oraz cztery pokoje dla gości, każdy o powierzchni 12,25 m² .Budynek zaadaptowano z poprzedniej funkcji, czyli 10 -boksowej stajni, istnieje możliwość powrotu do poprzedniej funkcji.

Dalej znajduje się przejście do hali, która umożliwia jazdę konną przez cały rok. Jej wymiary: 15 m x 42 m (630 m²), wysokość ściany bocznej 5m oraz kalenicy 8 m. Wzdłuż jednej ze ścian jest drewniana wiata, o powierzchni 5,6 m x 33 m, o wysokości około 4 m.

Dodatkowo wydzielono wybiegi dla koni. Jeden o wymiarach 25 m x 63 m, otoczony metalowym ogrodzeniem, reszta wytyczona elektrycznym pastuchem. W tym miejscu mamy również dwie stajnie drewniane z boksami angielskimi, po cztery z każdej strony, co daje 16 boksów.

Mamy również ujeżdżalnię, piaszczysty tor, oświetlony parking oraz miejsce na ognisko. Całość ośrodka jeździeckiego, który zajmuje 4 ha gruntu zagrodowego oraz rolnego jest dodatkowo ogrodzona siatką leśną.

Istnieje możliwość prowadzenia między innymi stajni, hodowli, agroturystyki. W ośrodku odbywają się zawody oraz warsztaty z łucznictwa konnego.

Obok ośrodka jest usytuowany oddany do użytku w 2008 roku dom mieszkalny, o powierzchni użytkowej około 175 m², posadowiony na działce 11 ar. Budynek wybudowany z pełnej cegły klinkierowej, dobrze zaizolowany, kryty dachówką ceramiczną, otoczony ładnie zagospodarowaną, ogrodzoną działką, na której mieści się również drewniany garaż na dwa samochody. Na parterze znajdują się salon, kuchnia, hol, łazienka, osobna toaleta, garderoba oraz przedpokój. Poddasze składa się z czterech pokoi, łazienki oraz holu. Na parterze parkiet dębowy, schody z drewna egzotycznego (merbau).

Media: prąd, woda, kanalizacja, telefon, internet, telewizja satelitarna. Dojazd drogą asfaltową. Ogrzewanie centralne, zasilane piecem na ekogroszek.

Ostatnie zabudowania we wsi, działki na lekkim wzniesieniu, tereny niezalewowe, graniczące z lasem, brak bezpośrednich sąsiadów, przy granicy Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Termin wydania do uzgodnienia z właścicielem.

Zapraszamy do obejrzenia prezentacji filmowej również w wysokiej rozdzielczości pod linkiem video lub pod adresem:

<https://www.youtube.com/watch?v=yJb3PsSB6no&t=4s>

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/13](https://www.FreeCommercialSite.com/13)

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914
tel. 608539991, 77 403-12-37
biuro2@azg.pl
::LINK DO STRONY
<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6273432>

::KONTAKT DO AGENTA
Andrzej Zapart-Junior
77 458 00 94
608 539 991
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo