

# Lokal sprzedaż Turawa gm. Turawa

**608 539 991**

Turawa, Opolskie

**Purchase Price: zł670,000.00**

**Size:** 213 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale

**NO  
Image  
Available**

## Property Description

Oferujemy Państwu Lokal gastronomiczno - pensjonatowy na sprzedaż Bar "Zefirek" położony w Turawie od strony Jeziora Średniego wzdłuż jego brzegu wraz z dostępem do mola oraz sprzętu wodnego.

Lokal o powierzchni 213 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 649 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch dużych sal, dwa bufety, duża część kuchenna wraz z trzema pomieszczeniami kuchennymi, biuro, przebieralnia, toaleta dla klientów, obok toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta dla pracowników. Niezależnie w budynku znajdują się 4 klimatyzowane pokoje z własną łazienką z wc do wynajęcia.

Przed wejściem do baru znajdują się zewnętrzne stoliki z parasolami, miejscem na grila i stojaki na rowery. Właściciele obok baru, dodatkowo dzierżawią działkę o powierzchni około 800 m<sup>2</sup>, wzdłuż linii brzegowej na której znajdują się w ogrodzonej części z widokiem na jezioro dodatkowe stoliki z parasolami, oraz prowadzona przez właścicieli wypożyczalnia sprzętu wodnego: orowerów wodnych w ilości 13 sztuk, kajaków 7 sztuk, łodzi wiosłowej używanej jako sprzęt zabezpieczający.

Kuchnia wyposażona jest w wymagany przepisami sprzęt kuchenny ze stali nierdzewnej tj. dwa piecy konwekcyjne marki FAGOR, frytkownice - 2 szt, chłodziarki 2 sztuki marki FAGOR, w zmywalni szafki przelotowe 2 sztuki, profesjonalne zmywarki do naczyń oraz talerzy i szkła. W obiekcie wydzielono miejsce do przygotowywania warzyw wyposażone w stoły ze stali nierdzewnej oraz zlewozmywak. Kuchnia właściwa posiada na wyposażeniu dużą kuchnię gazową z grillem, dwie frytkownice dodatkowe podgrzewacze, stoły kuchenne z półkami ze stali nierdzewnej, stanowiskowe wyciągi kuchenne.

W jednej z sal znajduje się bufet wyposażony w profesjonalny ekspres do kawy, kostkarka do lodu, podręczna lodówka, chłodziarki napoje, dystrybutor piwa.

Media: woda, kanalizacja, prąd gminny, ogrzewanie obiektu: piec gazowy, dodatkowo w jednej sali znajdują się kominek, grzejniki elektryczne, całość wspomaga pompa ciepła typu powietrze-powietrze, do budynku przyłączony jest internet, na terenie obiektu jest dostęp WiFi.

Na terenie obiektu znajduje się: monitoring składający się z ośmiu kamer cyfrowych, oświetlenie lampami typu LED, kilka miejsc parkingowych.

Cena nieruchomości obejmuje wyposażenie kuchni, pokoi, bufetu, sali, infrastruktura zewnętrzna, sprzęt wodny.

Dla osób które chcą skorzystać z pobytu w pięknym miejscu nad Jeziorem Średnim, zwłaszcza w sezonie letnim, dużym zainteresowaniem cieszą się istniejące w obiekcie 4 niezależne pokoje pod wynajem. Miejsce to przyciąga nie tylko opolan ale także wielu turystów ze Śląska.

Przy zakupie obiektu dotychczasowi właściciele deklarują udostępnienie adresów długoletnich dostawców i stałych klientów, którzy dotychczas organizowali okresowo imprezy, przekazanie technologii produkcji oferowanego asortymentu dań, które cieszą się uznaniem wśród klientów.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/1](https://FreeCommercialSite.com/1)

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI.

CENA DO NEGOCJACJI

POLECAMY !!!

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach - kontakt:  
Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-30

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=4868331>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior  
(licencja nr: 4914)

-----  
Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole  
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji  
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty  
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo