

Działka sprzedaż Smolarnia gm. Strzeleccki

509 479 557

Strzeleccki, Opolskie

Purchase Price: zł350,000.00

Size: 5212 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Sprzedaż Działki inwestycyjna 5212 m2. Smolarnia gmina Strzeleccki, powiat Krapkowie, województwo Opolskie.

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM !!!

Działka zlokalizowana w Smolarni gmina Strzeleccki, przy drodze asfaltowej, w pięknej okolicy przy ścianie lasu, obok tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rolnej, na granicy Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

Miejscowość położona na uboczu drogi nr 414, kierunek Opole-Prószków-Biała Prudnicka-Prudnik, w niewielkiej odległości od Autostrady A-4, trasa Kraków - Katowice - Wrocław.

Dla tego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który klasyfikuje obszar jako "U" i ustala jego przeznaczenie jako TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ.

W obrębie działki występuje uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja - szambo / nowe o dużej pojemności.

Na działce usytuowany jest wolnostojący, dwukondygnacyjny obiekt użyteczności publicznej o pow. ok. 388 m2. o ciekawej bryle zewnętrznej, wymagający remontu, rozbudowy lub adaptacji oraz budynek gospodarczy o pow. ok. 80 m2. W cenie sprzedaży zawarty jest kompletny projekt architektoniczny, budowlany, sanitarny i elektryczny. Projekt wykonano w związku z planowaną adaptacją istniejącego budynku głównego na obiekt opiekuńczy lub wypoczynkowy. Budynek gospodarczy po rozbudowie przeznaczony był na stołówkę i obiekt sportowy. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z wolnymi działkami o łącznej powierzchni ok. 6200 m2. przeznaczonymi w Planie Zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d, biuro : 77403-12-31

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=4773788>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo