

# Biuro sprzedaż Ozimek

**608 539 991**

Ozimek, Opolskie

**Purchase Price: zł1,400,000.00**

**Size:** 1513 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

Do sprzedania obiekt usługowo - handlowo - rekreacyjny, o powierzchni użytkowej ok. 1500m<sup>2</sup>, usytuowany na działce 0,2446 ha, znajdujący się w miejscowości Ozimek, około 20 km od Opola, w sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego. Wnętrze przeszło remont i częściową zmianę funkcji w latach 2006 - 2011.

Na obiekt składają się trzy niezależnie funkcjonujące części:

- kompletnie wyposażona, działająca kręgielnia + sala bilardowa z barem
- bistro + sala bankietowa z nowoczesną, niedawno urządzoną kuchnią
- hala gimnastyczna z boiskami do piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki.

Cały obiekt jest w ciągłej eksploatacji. Istnieje możliwość przejęcia obecnie zatrudnionego, wyszkolonego personelu i prowadzenia działalności w obecnej formie. W części budynku, w której znajduje się teraz hala gimnastyczna, można stworzyć pasaż, lub galerię handlową.

Alternatywnie obiekt można zaadaptować na centrum rozrywki dla dzieci i dorosłych - miejsce, w którym rodzice mogą zorganizować imprezy okolicznościowe dla swoich pociech, samemu spędzając czas w kawiarni lub grając w kręgle.

Budynek o konstrukcji stalowej z dachem płaskim, niepodpiwniczony, położony przy osiedlu mieszkaniowym w Ozimku. Przy posesji ogólnie dostępne miejsca parkingowe. Ogrzewanie i wszystkie media miejskie.

Krótki termin przekazania, do szczegółowego uzgodnienia z właścicielem.

CENA DO NEGOCJACJI.

Zapraszamy do oglądania.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole  
ul. Szarych Szeregów 34d  
Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914  
tel. 608539991, 77 403-12-30  
biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=7079>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart (junior)  
77 458 00 94



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/19](http://FreeCommercialSite.com/19)

608 539 991  
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (junior)  
(licencja nr: 4914)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo