

Biuro sprzedaż Otmuchów

608 539 991

Otmuchów, Opolskie

Purchase Price: zł3,450,000.00

Size: 1600 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Na sprzedaż funkcjonujący Pensjonat w miejscowości Otmuchów, znajdujący się na działce o powierzchni 40 ar (4000 m²). Obiekt mieszkalny składający się z przyziemia, parteru, pierwszego piętra oraz poddasza do zagospodarowania o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1200 m², składający się z recepcji o pow. 50 m², 27 pokoi (część pokoi z aneksami kuchennymi i łazienkami), pomieszczeń socjalnych, ciągów komunikacyjnych, może pomieścić około 76 osób. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, kilka lat temu został gruntownie wyremontowany i zmodernizowany. Podczas remontu zostały wymienione między innymi wszystkie instalacje wewnętrzne, układ ścian wewnętrznych, pokrycie dachu, posadzki oraz stolarka okienna i drzwiowa. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, otynkowane. Okna PCV. Dach kopertowy lekko nachylony kryty papą. Przy hotelu został wybudowany nowy budynek o pow. 350 m² w technologii tradycyjnej, ściany wykonane z porothermu, docieplone styropianem, otynkowane. Wewnątrz budynku, funkcjonalność podzielona ściankami działowymi według projektu z podziałem na dużą salę, barek, zaplecze kuchenne, oraz sanitariaty. Do budynku doprowadzono media, jest on połączony z recepcją, stanowiąc część restauracyjno - gastronomiczną z zapleczem kuchennym. Łączna powierzchnia obiektu oraz budynku gastronomicznego to 1600 m². Nowo wybudowany budynek gastronomiczny posiada: ogromną salę konsumpcyjno - taneczną na ok. 90 osób oraz duże zaplecze kuchenne wraz z częścią gdzie znajduje się duży bar. Obiekt jest funkcjonalnie przystosowany do organizacji różnego rodzaju imprez, przyjęć, wesel, konferencji, komunii, wieczorów tanecznych, bankietów, imprez okolicznościowych wraz z możliwością ulokowania wszystkich gości w obiekcie mieszkalnym. W chwili obecnej obiekt pełni funkcję wynajmu pokoi.

Media: prąd, woda, kanalizacja - gminne, centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody - piec węglowo - drzewny oraz zasobniki na ciepłą wodę.

Nieruchomość ze względu na lokalizację, funkcję techniczną oraz spokojne położenie może pełnić rolę: domu złotej jesieni, domu opieki, lokalu weselnego z zapleczem hotelowym. Inne proponowane sposoby wykorzystania: mieszkania, siedziba firmy usługowo handlowej, przychodnia, motel, pensjonat, ośrodek szkoleniowy, usługi dla ludności, przy jednoczesnej możliwości mieszkania dla właściciela/pracowników. Przy obiekcie znajduje się parking na około 30 samochodów, ogród, plac zabaw i teren zielony. Obiekt może spełniać funkcję mieszkaniową, hotelarską, usługową, biurową, gastronomiczną. Cena obejmuje obiekt z kompletnym wyposażeniem części hotelowej. Istnieje możliwość przejęcia obecnie prowadzonej działalności hotelowej.

Hotel usytuowany pomiędzy Jeziorem Nyskim a Jeziorem Otmuchowskim. Jest przy drodze krajowej E-46 Katowice, Gliwice Opole, Nysa, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, pierwszy wjazd do Otmuchowa przy stacji Orlen. Idealna lokalizacja dla przejezdnych turystów oraz osób na delegacji. Zaciszne miejsce pozwala na doskonały wypoczynek. Położony w zacisznym miejscu w



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/14

malowniczej miejscowości Otmuchów, gdzie w oddali widać wznoszący się Zamek Biskupi. Otmuchów to piękna i malownicza miejscowość, której krajobrazy na długo zapadają w pamięci. Wyjątkowy leczniczy mikroklimat od dawna jest znany ze swoich zdrowotnych właściwości - można powiedzieć - w Otmuchowie oddycha się pełną piersią. Na wielbicieli historii i zabytkowych komnat czeka Zamek Biskupi. Każdego roku, w jego otoczeniu organizowane są znane w kraju i za granicą, targi kwiatów i rękodzieła oraz inne imprezy okolicznościowe. W miejscowości znajduje się pełna infrastruktura: kościół, przedszkole, szkoła, sklepy, przychodnie. W pobliżu bardzo prężnie działająca strefa ekonomiczna, dająca możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności typu najem mieszkań/pokoi.

W okolicy znajdują się:

- Otmuchów centrum (500m)
- Nysa (ok. 10 km)
- Paczków (ok. 14 km)
- piaszczysta plaża zwana Nyską Rivierą (ok. 5 km)
- granica z Czechami (ok. 15 km)