

# Lokal sprzedaż Otmuchów

**608 539 991**

Otmuchów, Opolskie

**Purchase Price: zł3,800,000.00**

**Size:** 1600 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Na sprzedaż funkcjonujący Hotel, Pensjonat, Hostel w miejscowości Otmuchów, znajdujący się na działce o powierzchni 40 ar (4000 m<sup>2</sup>). Obiekt składający się z przyziemia, parteru, pierwszego piętra oraz poddasza do zagospodarowania o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1200 m<sup>2</sup>, składający się z recepcji o pow. 50 m<sup>2</sup>, 27 pokoi (część pokoi z aneksami kuchennymi i łazienkami), pomieszczeń socjalnych, ciągów komunikacyjnych, może pomieścić około 76 osób. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, kilka lat temu został gruntownie wyremontowany i zmodernizowany. Podczas remontu zostały wymienione między innymi wszystkie instalacje wewnętrzne, układ ścian wewnętrznych, pokrycie dachu, posadzki oraz stolarka okienna i drzwiowa. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, otynkowane. Okna PCV. Dach kopertowy lekko nachylony kryty papą. Obok hotelu został wybudowany nowy budynek o pow. 350 m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym, połączony z recepcją, stanowiący część restauracyjno - gastronomiczną z zapleczem kuchennym. W chwili obecnej obiekt pełni funkcję hostelową - wynajem pokoi.

Media: prąd, woda, kanalizacja - gminne, centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody - piec węglowo - drzewny oraz zasobniki na ciepłą wodę.

Nieruchomość ze względu na lokalizację, funkcję techniczną oraz spokojne położenie może pełnić rolę: domu złotej jesieni, domu opieki, lokalu weselnego z zapleczem hotelowym. Inne proponowane sposoby wykorzystania: mieszkania, siedziba firmy usługowo handlowej, przychodnia, motel, pensjonat, ośrodek szkoleniowy, usługi dla ludności, przy jednoczesnej możliwości mieszkania dla właściciela/pracowników. Przy obiekcie znajduje się parking na około 30 samochodów, ogród, plac zabaw i teren zielony. Obiekt może spełniać funkcję mieszkaniową, hotelarską, usługową, biurową, gastronomiczną. Cena obejmuje obiekt z kompletnym wyposażeniem części hotelowej. Istnieje możliwość przejęcia obecnie prowadzonej działalności hotelowej.

Hotel usytuowany pomiędzy Jeziorem Nyskim a Jeziorem Otmuchowskim. jest przy drodze krajowej E-46 Katowice, Gliwice Opole, Nysa, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, pierwszy wjazd do Otmuchowa przy stacji Orlen. Idealna lokalizacja dla przejezdnych turystów oraz osób na delegacji. Zaczasz miejsce pozwala na doskonały wypoczynek. Położony w zacisznym miejscu w malowniczej miejscowości Otmuchów, gdzie w oddali widać wznoszący się Zamek Biskupi. Otmuchów to piękna i malownicza miejscowość, której krajobraz na długo zapadają w pamięć. Wyjątkowy leczniczy mikroklimat od dawna jest znany ze swoich zdrowotnych właściwości - można powiedzieć - w Otmuchowie oddycha się pełną piersią. Na wielbicieli historii i zabytkowych komnat czeka Zamek Biskupi. Każdego roku, w jego otoczeniu organizowane są znane w kraju i za granicą, targi kwiatów i rękodzieła oraz inne imprezy okolicznościowe. W miejscowości znajduje się pełna infrastruktura: kościół, przedszkole, szkoła, sklepy, przychodnie. W pobliżu bardzo prężnie działająca strefa ekonomiczna, dająca możliwość natychmiastowego rozpoczęcia



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/14](https://FreeCommercialSite.com/14)

działalności typu najem mieszkań/pokoi.

W okolicy znajdują się:

- Otmuchów centrum (500m)
- Nysa (ok. 10 km)
- Paczków (ok. 14 km)
- piaszczysta plaża zwana Nyską Rivierą (ok. 5 km)
- granica z Czechami (ok. 15 km)
- Złoty Stok (Kopalnia Złota)
- oraz wiele innych atrakcyjnych miejsc w Kotlinie Kłodzkiej m.in.: Twierdza Kłodzka i labirynty, Muzeum Papiernictwa w Dusznikach, Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie, Błędne Skały, Wodospad Wilczki w Międzygórzu.]

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

CENA DO NEGOCJACJI.

Bezpłatne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości, załatwisz w naszym biurze. Doradca do wszelkich formalności kredytowych oraz zasad przyznawania kredytu, pomoże Ci wybrać najlepszą ofertę z kilkunastu Banków z którymi współpracuje. Kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Biuro Nieruchomości Opole  
ul. Szarych Szeregów 34 D, 45-285 Opole  
Agent: Andrzej Zapar