

# Biuro sprzedaż Opole

**793 56 81 82**

Opole, Opolskie

**Purchase Price: zł2,800,000.00**

**Size:** 1674 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Na sprzedaż budynek biurowy w centrum Opola - cena 2 800 000 zł netto .  
Budynek zbudowany w 1997 roku w technologii tradycyjnej murowanej o konstrukcji żelbetowo-stalowej. Powierzchnia użytkowa 1 311,41 mkw., całkowita 1 674,69 mkw., działka 436,00 mkw. (własność). Budynek o pięciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej z głównym wejściem wprost z chodnika. Stolarka okienna budynku wykonana jest z aluminium. Drzwi wejściowe wykonane z aluminium, elektrycznie otwierane, drzwi wewnętrzne w części z aluminium i płycinowe. Posadzki korytarzy wykończone są gresem a w pokojach biurowych przeważają wykładziny dywanowe. Na powierzchniach biurowych, korytarzach i w holu występuje podwieszany sufit z oświetleniem systemowym. Budynek wyposażony jest w dźwig osobowy (winda panoramiczna), instalacje c.o. (sieć miejska), instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową, pożarową, klimatyzację i okablowanie teleinformatyczne.  
Więcej informacji pod numerami telefonów:  
+48 602 614 805, +48 602 316 772.

::DODATKOWE INFORMACJE |  
Dozór budynku: możliwy |  
Prąd: tak |  
Woda: tak - miejska |  
Dojazd: asfalt |  
Otoczenie: inne budynki |  
Ogrzewanie: miejskie |  
Kanalizacja: tak |  
Linie telefoniczne: TAK |  
Internet: TAK |  
Winda: TAK |  
Ilość wind: 1 |  
Klimatyzacja: TAK |  
Recepcja: TAK |  
Sieć komputerowa: TAK |  
Położenie biurowca: blisko centrum |  
Kategoria biurowca: B |  
Pow. całk. budynku [m2]: 1674 |  
Pow. całk. biurowa [m2]: 1311 |  
Pow. całk. handlowa [m2]: 1311 |  
Rok budowy: 1997 |  
Ilość kondyg. biurowych: 5 |

::LINK DO STRONY |  
<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=49695&iduser=55>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Michał Kalandyk |  
793 56 81 82 |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/94](http://FreeCommercialSite.com/94)

m.kalandyk@neodom.pl

::DANE BIURA |  
NEODOM.PL Real Estate Wrocław |  
Gabrieli Zapolskiej 1 (III piętro) |  
50-032 Wrocław |  
793 56 81 82 |  
[www.neodom.pl/wroclaw](http://www.neodom.pl/wroclaw)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 17061)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo