

Biuro sprzedaż Opole Śródmieście

513 377 915

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł550,000.00

Size: 100 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Sprzedaż- Pab, Restauracja, Cukiernia.

Wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony obiekt o charakterze gastronomiczno-usługowym o pow. ok. 100 m², usytuowany na 2,2 arowej działce, przy jednej z głównych ulic Opola.

W chwili obecnej z przedmiotowym budynku znajdują się: restauracja, pub.

Budynek wybudowany w roku 2007 ocieplony z ładną elewacją. Zaplecze socjalno-biurowe w podwyższonym standardzie: posadzki z płytek gresowych, ściany wykończone gładziami gipsowymi a węzły sanitarne glazurą. Ogólny stan techniczny - bardzo dobry.

Wszystkie media w budynku. Własne ogrzewanie gazowe (nowy piec dwufunkcyjny - oszczędny w eksploatacji).

Miejsca parkingowe. Świetna lokalizacja.

Poniżej przedstawiamy wykaz poszczególnych pomieszczeń:

Sala restauracyjna/konsumpcyjna - 40,20m²

Bufet - 6,60m²

WC konsumentów - 5,40m²

Lody - 3,60m²

Pomieszczenie gospodarcze- 5,60m²

Kuchnia - 16,30m²

Przygotownia jaj, Jarzyn, Wstępna Obróbka- 4,45m²

Magazyn - 4,55m²

WC personelu 2,15m²

Biuro- 4,60m²

Korytarz - 4,30m²

Lokal usytuowany u zbiegu ruchliwych ulic. Duży ruch pojazdów, możliwość zaparkowania przy lokalu. Dogodne połączenia komunikacyjne dla ruchu pojazdów i komunikacja MPK.

Niewielka odległość od Uniwersytetu Opolskiego oraz Stadionu "Odry".



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/31

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia lokalu.

CENA DO NEGOCJACJI - POLECAMY !!!

Szczegóły oferty w biurze: A.Z. GWARANCJA, ul. Szarych Szeregów 34D, Opole, Agent (pod nadzorem lic. 3125)

KATARZYNA PŁOSZAJ, 513-377-915, (77)402-75-21, k.ploszaj@azg.pl.

Zapraszamy!!!

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.pl/oferta.aspx?id=13698>

::KONTAKT DO AGENTA

Katarzyna Płoszaj

77 403 12 33

513 377 915

k.ploszaj@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (licencja nr: 3125)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo