

Biuro sprzedaż Opole Bierkowice

509 479 557

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł1,680,000.00

Size: 205 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

SPRZEDAŻ Obiekt USŁUGOWO-BIUROWO-MIESZKALNY 205 m². z placem manewrowym ok. 400 m². łącznie działka ok. 1300 m². , Opole - Półwieś, ul.Wrocławska , trasa wylotowa do obwodnicy Opola.

Zgodnie z aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego są to TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYŁĄCZNOŚĆ !!!

Do sprzedaży obiekt handlowo - magazynowo - biurowo - mieszkalny o pow. 205 m². , II kondygnacyjny, podpiwniczony , z placem manewrowym oraz działką, Opole - Półwieś.

Obiekt składający się z powierzchni przeznaczonej na magazyny i biuro na I i II kondygnacji - ok. 130 m². Wysokość ok. 2,60 m. Posadzka wyłożona płytką marmurową, okna PCV, rolety wewnętrzne, ogrzewanie gazowe.

Lokal wyposażony w dwie łazienki, kuchnię, taras, powierzchnię komunikacyjną, pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo pomieszczenia w piwnicy.

Istnieje możliwość połączenia funkcji biurowej /I kondygnacja/ i mieszkalnej /II kondygnacja/. Nieruchomość z dużym potencjałem z uwagi na usytuowanie i wielkość działki umożliwiającej rozbudowę obiektu oraz lokalizację przy ruchliwej trasie wylotowej z Opola w kierunku na obwodnicę, autostradę i Wrocław. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się : Salon Toyota, Salon Opla, Salon Forda oraz obiekt Karolinka.

Plac wjazdowo - wyładunkowy z parkingiem utwardzono kostką betonową, szeroka brama wjazdowa bezpośrednio do drogi głównej.

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA,

Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,
Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216, tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY
<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6623283>

::KONTAKT DO AGENTA
Małgorzata Kubisa
509 479 557
m.kubisa@azg.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/14

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo