

Lokal sprzedaż Opole ZWM

509 479 557

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł1,800,000.00

Size: 512 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

OBIEKT w Opolu budynek wolnostojący 408 m² : restauracja, pub, sklep

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Proponujemy Państwu obiekt wolno stojący o powierzchni użytkowej 408m² (powierzchnia całkowita 512,80m²) posadowiony na działce o powierzchni 13,49ar.

W chwili obecnej z przedmiotowym budynkiem znajdują się: restauracja, pub oraz sklep.

Budynek wybudowany w roku 2001 z ceramiki ocieplony wełną mineralną oraz styropianem, dach kryty dachówką ceramiczną. Wszystkie media w budynku. Własny ogrzewanie gazowe (nowy piec kondensacyjny - oszczędny w eksploatacji). Własny parking, utwardzony kostką brukową na 36 samochodów osobowych. Świetna lokalizacja. Poniżej przedstawiamy wykaz poszczególnych pomieszczeń:

PARTER:

Sala restauracyjna - 91,55m²
Sala bankietowa - 37,60m²
WC damskie - 7,05m²
Kredens (rozdzielnia kelnerska) - 12,10m²
Zmywalnia - 11,20m²
Kuchnia - 43,50m²
Przygotownia jaj - 5,10m²
Chłodnia - 9,10m²
Magazyn - 8,25m²
Przygotownia warzyw - 10,80m²
Pomieszczenie gospodarcze - 2,50m²
Sala Barowa - 90,30m²
WC męskie - 7,10m²
WC damskie - 8,05m²
WC personelu 2,80m²
Magazyn Baru - 6,70m²

RAZEM(pow. użytkowa parteru): 362,40m²

Przedsiónek - 4,60m²
Przedsiónek - 5,50m²
Komunikacja - 13,30m²



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/14

Przedsi3onek - 4,60m2
Komunikacja - 5,30m2
Odpadki - 1,30m2
Kotłownia - 5,30m2

RAZEM (pow. całkowita parteru): 407,20m2

PIĘTRO:

WC Personelu - 2,10m2
Biuro - 8,10m2
Pokój śniadań - 8,40m2
Szatnia pierwsza - 9,50m2
WC z natryskiem - 4,20m2
Szatnia druga - 6,40m2
Zasoby - 7,00m2

RAZEM (pow. użytkowa piętra): 45,70m2

Klatka schodowa - 11,20m2
Korytarz - 15,35m2

RAZEM (pow. całkowita piętra): 72,25

Strych nieużytkowy I - 33,10m2
Strych nieużytkowy II - 14,15m2
Razem: 47,25

Zapraszamy na prezentację tej nieruchomości! Cena do negocjacji.

Oferujemy kompleksową pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach.

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557,

biuro : 77403-12-31, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=1798>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa
77 403 12 31
509 479 557
m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo