

Lokal wynajem Opole Centrum

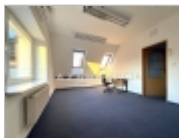
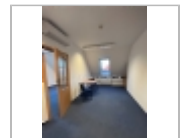
509 479 557

Opole, Opolskie

Rent: zł2,050.00 **Size:** 67 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Wynajem Lokal użytkowy usługowo-biurowy ok.67 m2. kamienica III piętro, Opole - Centrum. Proponujemy lokal użytkowy w wysokim standardzie, o przeznaczeniu biurowo-usługowym, usytuowany na III piętrze, w sąsiedztwie innych lokali użytkowych, w zabytkowej wyremontowanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w centrum Opola. Kamienica przy ruchliwym ciągu komunikacyjnym, w rejonie starego miasta, Rynku i katedry.

Zalety:

- reprezentacyjna kamienica z przestronną klatką schodową,
- w pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Powierzchnia lokalu ok. 67 m2, lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 48 m2. oraz udziału w 1/2 w pomieszczeniach będących we wspólnym użytkowaniu: wc, korytarz, pom. socjalne. Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 79 m2. (w tym pom. biurowe o pow. 60 m2. plus części wspólne). Połączenie to dałoby łączną powierzchnię użytkową całego lokalu na III piętrze: ok. 146 m2. Lokale o wysokim standardzie, po remoncie.

Wypożyczenie lokalu:

- wysoki standard wykończenia,
- lokal klimatyzowany
- posadzki wyłożone wykładziną,
- łącza internetowe,
- domofon,
- system alarmowy
- monitoring zewnętrzny (kamery na budynku)
- instalacja przeciwpożarowa,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny i łazienka,
- odrębny licznik gazu, energii elektrycznej i wody

Koszty najmu miesięcznie: odstępné za lokal ok. 67m2. 2.050 zł. netto (30 zł. / m2.) + media + czynsz dla zarządcy 100 zł.

Lokal nadaje się na działalność biurową (kancelarie prawnicze, notarialne, księgowe i inne.)

Szczegóły oferty: A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,
Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216, tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl.

ZAPRASZAMY !

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6500612>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/14

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo