

Lokal wynajem Opole Centrum

509 479 557

Opole, Opolskie

Rent: zł5,400.00 Size: 163 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Wynajem Lokal użytkowy usługowo-biurowy 163 m2. kamienica II piętro, Opole - Centrum. Proponujemy lokal użytkowy w wysokim standardzie, o przeznaczeniu biurowo-usługowym, usytuowany na II piętrze, w sąsiedztwie innych lokali użytkowych, w zabytkowej wyremontowanej kamienicy, przy jednej z głównych ulic w centrum Opola. Kamienica przy ruchliwym ciągu komunikacyjnym, w rejonie starego miasta, Rynku i katedry.

Zalety:

- reprezentacyjna kamienica z przestronną klatką schodową,
- w pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Łączna powierzchnia ok. 163 m2, z możliwością wydzielenia dwóch niezależnych lokali, o powierzchni 90 m2. i 73 m2. Każdy lokal składający się z dwóch dużych pokoi, oraz udziału po 1/2 w pomieszczeniach we wspólnym użytkowaniu: wc, pomieszczenie socjalne i recepcja. Lokale o wysokim standardzie, po remoncie.

Wyposażenie lokalu:

- wysoki standard wykończenia,
- lokal klimatyzowany
- posadzki wyłożone wykładziną,
- łącza internetowe,
- domofon,
- system alarmowy
- monitoring zewnętrzny (kamery na budynku)
- instalacja przeciwpożarowa,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny i łazienka,
- odrębny licznik gazu, energii elektrycznej i wody

Koszty najmu miesięcznie: odstępné za całość netto 5.400 zł. / 33 zł. za m2. / + media + czynsz dla zarządcy 150 zł.

Lokal nadaje się na działalność biurową (kancelarie prawnicze, notarialne, księgowe i inne.)

Szczegóły oferty: A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,
Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216, tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl.

ZAPRASZAMY !

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6499951>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/14

77 403 12 31
509 479 557
m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo