

# Lokal wynajem Opole Śródmieście

**509 479 557**

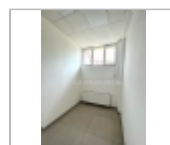
Opole, Opolskie

**Rent:** zł3,200.00 **Size:** 90 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease

**Deposit:** zł3,500.00 PLN



## Property Description

Wynajem Opole śródmieście Lokal użytkowy - pawilon parterowy o pow. 90 m2. OPOLE - Śródmieście.

Pawilon parterowy, po generalnym remoncie, usytuowany bezpośrednio przy jednej z głównych ulicy o dużym natężeniu ruchu w śródmieściu Opola, w sąsiedztwie innych placówek usługowo handlowych i zabudowy mieszkalnej.

Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej ok. 90 m2, składa się z sali głównej oraz pomieszczeń socjalnych, wyposażony jest w duże witryny, dwa odrębne wejścia od strony ulicy i od zaplecza /możliwość dostawy i parkowania/.

Konstrukcja budynku umożliwia modernizację funkcji i adaptację wnętrza zgodnie z potrzebami nowego użytkownika. Istnieje możliwość adaptacji lokalu przez Najemcę po uzgodnieniu zakresu robót z Wynajmującym .

Na frontowej ścianie znajduje się bankomat, przed budynkiem parking ogólnodostępny oraz przystanek MPK.

Przewidywana funkcja : handel, usługi / medyczne, bankowe i inne /.  
Dostępne miejsca parkingowe, strefa parkowania bezpłatna .

Stan techniczny bardzo dobry - po remoncie : nowe witryny i stolarka okienno-drzwiowa, wymienione instalacje (wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa), na ścianach gładzie, posadzka w kaflach, sufity podwieszone, toaleta wykafelkowana. Elewacja frontowa odnowiona !

Media miejskie, ogrzewanie gazowe, dodatkowe opłaty dla zarządcy nie występują, termin przekazania natychmiastowy !

Koszt najmu miesięcznie : odstępné netto 3.200 zł. oraz media wg licznika (woda+prąd+gaz) .

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557,

m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6427041>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa  
(licencja nr: 5216)

-----  
Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole  
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji  
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty  
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo