

Lokal wynajem Opole Centrum

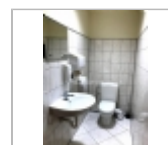
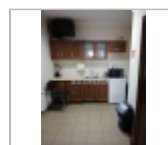
509 479 557

Opole, Opolskie

Rent: zł3,600.00 **Size: 80 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Wynajem Lokal użytkowy handlowo-usługowo-biurowy 80 m2. kamienica parter, Opole - Centrum.

Proponujemy lokal użytkowy w podwyższonym standardzie, o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, usytuowany w kamienicy na parterze z dostępem bezpośrednio z chodnika, w szeregu innych lokali użytkowych, przy jednej z głównych ulic w centrum Opola.

Zalety:

- reprezentacyjna kamienica, 2 witryny + przeszkolone drzwi
- dwa wejścia - od frontu i od zaplecza,
- przy głównej ulicy i ciągu pieszym łączącym centrum miasta z dzielnicą Zaodrze
- centrum Opola, w sąsiedztwie Rynku,
- wejście do lokalu dostosowane dla osób niepełnosprawnych

Łączna powierzchnia 80 m2, lokal składa się z dwóch pomieszczeń / w tym duża, wysoka sala /, pomieszczenia socjalne i wc. Dostępne wejście do zaplecza od podwórka.

Lokal o wysokim standardzie, po remoncie.

Wyposażenie lokalu:

- wysoki standard wykończenia,
- lokal klimatyzowany
- posadzki wyłożone wykładziną / płytkami gresowymi,
- łącza internetowe, w lokalu instalacja i profesjonalny switch SW HP 1820
- instalacja antywłamaniowa i system alarmowy
- monitoring zewnętrzny (kamery na budynku)
- instalacja przeciwpożarowa
- w pełni wyposażony aneks kuchenny i pomieszczenie WC
- odrębny licznik gazu, energii elektrycznej i wody
- ogrzewanie z sieci gazowej

Cena najmu miesięcznie : odstępné netto 3.600 zł./do negocjacji/ + media + czynsz dla zarządcy 150 zł.

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,
Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216, tel. 509479557, m.kubisa@azg.pl.

ZAPRASZAMY !



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6313736>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo