

Lokal wynajem Opole Centrum

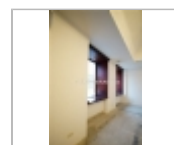
509 479 557

Opole, Opolskie

Rent: zł12,300.00 Size: 180 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Wynajem lokal użytkowy ok. 180 m2. parter w kamienicy, Opole ścisłe centrum, wysoki standard.

Proponujemy lokal użytkowy usytuowany na parterze w kamienicy, w atrakcyjnej lokalizacji w centrum Opola.

Pow. ok. 180 m2, składa się z sali głównej o pow. ok. 90 m2., sali dodatkowej o pow. ok. 32 m2. oraz pomieszczeń socjalnych, biurowych, sanitarnych i gospodarczego + piwnica ok. 20 m2. Sala główna wysoka, z pięknymi podwieszonymi sufitami, profilowane filary, stylowa stolarka drzwiowa z ciemnego drewna oraz drewniane, ciemne ościeżnice okienne tworzą niepowtarzalny klimat we wnętrzu.

Lokal wyposażony w dwa odrębne wejścia /od frontu bezpośrednie z ulicy i od zaplecza z możliwością dostaw towaru/, wyposażony w trzy duże witryny. Od frontu na chodniku istnieje możliwość usytuowania ogródka letniego. Elewacja kamienicy wyremontowana i świeżo pomalowana.

Stan techniczny w wysokim standardzie :

- wnętrza i instalacje wewnętrzne po generalnym remoncie / posadzka będzie wykonana zgodnie z ustaleniami z przyszłym najemcą,
- wyposażenie w system klimatyzacji,
- wyposażenie w system wentylacji z centralą sterującą, dodatkowo dwa kanały wentylacyjne zewnętrzne od zaplecza,
- system alarmowy,
- instalacja c.o. własna - kocioł gazowy dwu-funkcyjny,
- instalacja elektryczna wraz z osprzętem,
- rozbudowana instalacja wod-kan,
- odrębne liczniki prądu, gazu, wody.

Cena wynajmu netto : 12.900 zł. (do negocjacji) + 600 zł. czynsz dla zarządcy + media wg. liczników.

Preferowana działalność : handlowa, gastronomiczna, biurowa, kancelaria itp.

POLECAMY !

Szczegóły oferty : A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557, 77403-12-31, m.kubisa@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6313719>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

77 403 12 31

509 479 557



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo