

# Lokal sprzedaż Opole Malina

**608 539 991**

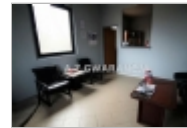
Opole, Opolskie

**Purchase Price: zł699,000.00**

**Size:** 293 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Proponujemy na sprzedaż halę z pomieszczeniami biurowymi - Opole, Malina. Powierzchnia całego obiektu - 293 m<sup>2</sup>. Posadowiony na działce o powierzchni 10,60 arów. Nieruchomość dodatkowo składa się z pomieszczeń biurowo-socjalnych oraz węzła sanitarnego (wc i prysznic). Powierzchnia hali - wysokość około 7,5 m, długość około 12 m, szerokość około 13,5 m.

Media: prąd (do budynku wykonano przyłącze energetyczne o mocy 35 kW), woda, kanalizacja, ogrzewanie - promienniki na butle gazowe.

Trzy bramy wjazdowe o wymiarach: dwie - wysokość około 3,5 m, szerokość około 3 m, jedna - wysokość - około 5 m, szerokość około 3,30 m. Teren przy nieruchomości utwardzony.

Obiekt po remoncie : nowe bramy segmentowe, wymieniony dach, budynek z odnowioną elewacją, wewnątrz odmalowany, z nową posadzką. Pomieszczenia sanitarne również po remoncie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ujęty jest jako Bi - inne tereny zabudowane. Możliwość prowadzenia różnorodnej działalności usługowo-produkcyjnej: warsztat samochodowy, stolarnia itp.

Istnieje możliwość dokupienia większej działki ok. 50 arów obok nieruchomości na sprzedaż.

Cena do negocjacji.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

AZGWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 403-12-37

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=6059516>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior (licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/17](http://FreeCommercialSite.com/17)

A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo