

Biuro sprzedaż Opole

733371774

Opole, Opolskie

Purchase Price: zł1,490,000.00

Size: 363 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Oferujemy Państwu dwukondygnacyjny budynek usługowy w stanie surowym otwartym zadaszony orynnowany o powierzchni 363 m² w Opolu. Obiekt jest przeznaczony na cele handlowe, gastronomiczne lub medyczne. Media: woda, kanalizacja, gaz - miejskie, prąd w budynku.

Do obiektu wydzielono 13 miejsc parkingowych.

Na działce posadowiony jest również dwukondygnacyjny dom wolnostojący, wybudowany w 2007 roku, o powierzchni około 280m², 100% podpiwniczony z wbudowanym garażem o pow. 24m².

Na pierwszej kondygnacji (parterze) znajduje się bardzo duży salon z kominkiem, połączony z jadalnią z wyjściem na ogród, widna kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc, klatka schodowa oraz wiatrołap. Na drugiej kondygnacji 3 przestronne pokoje, jeden z wyjściem na balkon łazienka z narożną wanną, umywalką oraz wc. Na poddaszu jeden duży pokój. Podłogi wyłożone gresem, wykładziną dywanową i wykładziną PCV, na ścianach tynk. Łazienki wykafełkowane. Schody drewniane, okna 2 komorowe PCV.

Media: woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, ogrzewanie gazowe - ekonomiczny, dwufunkcyjny piec gazowy firmy Vaillant.

Nieruchomości położone w dobrej lokalizacji, przy głównej drodze, blisko sklep, przystanek autobusowy.

Cena zawiera budynek usługowy i mieszkalny do negocjacji.

Dodatkowo pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości na korzystnych warunkach - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA Nieruchomości Opole

ul. Szarych Szeregów 34d, 45-285.

Marianna Król, Agent nieruchomości

kom. 733371774, 774031232

m.krol@azg.pl.

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=734213>

::KONTAKT DO AGENTA

Marianna Król

77 403 12 32

733371774

m.krol@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart (licencja nr: 3125)



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo